

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Октябрьская шоссе

г. Волгодонск

«26» 12 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «10» 11 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Октябрьская шоссе, д. 5, подъезд 5.

- время: в 13.00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до «23» 12 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Октябрьская, д. 15, кв. 119 или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Морозова А.В. - собственника квартиры № 145

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9519,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8331,2 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 4735,3 кв.м., что составляет 56,84 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Морозова А.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретари собрания Александров В.И. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 23,11 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателя и секретаря общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списка решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Морозова А.В. (ФИО) кв. 145.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Морозова А.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Александров В.И. (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. д 31.12.2016г. в размере 28,77 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,25 руб с 1 кв.м/мес

Итого голосования:

«ЗА»	<u>94,0</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>3,0</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итого голосования:

«ЗА»	<u>77,31</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>21,69</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>1,0</u>	%

4. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Поборкова Н.В. (ФИО) кв. 145

Итого голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	%

Председатель собрания

В.Ф. Чернов (ФИО)

Секретарь собрания

В.В. Семенов (ФИО)