

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск
ш. м. ул. Октябрьское, д. № 15

г. Волгодонск

«09» 01 2014г.

Дата и время начала собрания: «05» января 2014г. в 12⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «09» января 2014г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: до дома по ул. Октябрьское шоссе 15

Форма проведения собрания: очное (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Федосова С.Н. - собственника квартиры № 118

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Чаусуев А.Н. (ФИО) по доверенности № 68-1/17.1-69 от «11» 01 2013г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9579,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8322,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование) «05» 01 2014г

Присутствовали собственники помещений общей площадью 832,0 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется)

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очное голосование) «05» 01 2014г решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «05» 01 2014г по «09» 01 2014г

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4377,7 кв.м., что составляет 52,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

* **Примечание:** в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Федосова С.Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Короликовой В.Н. (указать Ф.И.О.).

2. Об утверждении, согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № 11 от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД -

15,95 руб с 1 кв.м /мес

- текущий ремонт общего имущества МКД -

4,68 руб с 1 кв.м/мес

- ИТОГО -

20,63 руб за 1 кв.м/мес

3. О расторжении договоров, заключенных напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

4. Об утверждении видов и объемов работ по текущему ремонту на 2014 г.

5. О поручении председателю собрания Федосову С.Н. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Короликовой В.Н. (указать Ф.И.О.) заверить списки решений своими подписями, произвести подсчет голосов и передать на хранение председателю совета МКД № 15 по ул. Октябрьское шоссе

По результатам голосования подписать итоговый протокол и передать на хранение в Управляющую организацию ООО «ЖЭК-3»

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Федосова С.Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Корошовой В.Н. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	100,0 %
«ПРОТИВ»	- %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	- %

2. Утвердить согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № 11 от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД - 15,95 руб с 1 кв..м /мес
- текущий ремонт общего имущества МКД - 4,68 руб с 1 кв..м/мес
- ИТОГО - 20,63 руб за 1 кв..м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	79,5 %
«ПРОТИВ»	14,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5,6 %

3. Расторгнуть договора, заключенные напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

Итоги голосования:

«ЗА»	- %
«ПРОТИВ»	100,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	- %

4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2014 г.

1. Ремонт первого этажа (замена окон, покраска)
2. Ремонт отмостки.

Итоги голосования:

«ЗА»	100,0 %
«ПРОТИВ»	- %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	- %

5. Поручить председателю собрания Федосову С.Н. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Корошовой В.Н. (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов и передать на хранение председателю совета МКД № 15 по ул. Скитальское шоссе

По результатам голосования подписать итоговый протокол и передать на хранение в Управляющую организацию ООО «ЖЭК-3»

Итоги голосования:

«ЗА»	100,0 %
«ПРОТИВ»	- %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	- %

Председатель собрания:



С.Н. Федосов (ФИО)

Секретарь собрания:



В.Н. Корошова (ФИО)