

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 по ул. Октябрьское ш в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 09 » декабря 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 09 » декабря 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Октябрьское ш  
д. 1, подъезд II время: начало в 15<sup>00</sup> часов, окончание в 17<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 10 » декабря 2017 г. 9<sup>00</sup> часов до « 19 » декабря 2017 г. 15<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 67

ул. Октябрьское ш, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Курченко Н. Н. (ФИО) кв. № 67  
на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4050,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4050,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 365,2 кв. м,  
9 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
1817,8 кв.м 44,9 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 2183,0 кв.м 53,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Тотвенская Н. В. кв.  
№ 47 и секретарем общего собрания Курченко Н. Н. кв. № 67,  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на  
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Фролов В. И. кв. № 52

Ушакова А. А. кв. № 44

Исмаилов Э. В. кв. № 16

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Кугерешко А. Н	67
2	Тютвенская Н. Я	47
3	Тютвенская А. В	40
4	Новосилов В. В	9
5	Сурова Н. С	20
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Кугерешко А. Н	67

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

7. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 1 по ул. Окт. шоссе в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить УК ООО НСЖК-3 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 1 по ул. Окт. шоссе в г. Волгодонске Ростовской обл.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Кугерешко А. Н собственника кв. № 67, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Тютвенская Н. Я (ФИО), секретарем общего собрания Кугерешко А. Н (ФИО) для ведения и оформления протокола

общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
63	53,9	нет	нет	нет	нет

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: трех человек  
Заролов Е.И., Ушакова А.А., Числов Е.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
63	53,9	нет	нет	нет	нет

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 5 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Кучеренко Л.И.	67
2	Томасенская И.А.	47
3	Тромошкова А.В.	40
4	Новоселов В.В.	9
5	Сурова Н.С.	20
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
63	53,9%	нет	нет	нет	нет

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Кучеренко Л.И.	67

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
63	53,9%	нет	нет	нет	нет

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
63	53,9%	нет	нет	нет	нет

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г слово «проверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
63	53,9%	нет	нет	нет	нет

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8	6,79%	55	47,11%	нет	нет

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 1 по ул. Окт. шоссе в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 1 по ул. Окт. шоссе в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД УК ООО, псдн-3 протокола в ООО «ЖЭК-3». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи

3  
собственников МКД № 1 по ул. Октябрьская в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>63</u>	<u>53,9</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на \_\_\_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,  
собственник кв. № 47

[Подпись]  
(подпись)

Тотвелева Н. И.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв. № 67

[Подпись]  
(подпись)

Курочкин И. И.  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 52

[Подпись]  
(подпись)

Зорлов Е. Ч.  
(ФИО)

Собственник кв. № 44

[Подпись]  
(подпись)

Ушакова А. А.  
(ФИО)

Собственник кв. № 16

[Подпись]  
(подпись)

Усачев Е. Г.  
(ФИО)