

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Октябрьская шоссе

г. Волгодонск

«10» декабря 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов, повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «04» декабря 2016 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Октябрьское д. 1 подъезд 11.

- время: в 15:00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «10» декабря 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Октябрьская 1

кв. 67 или кв. \_\_\_\_\_

Собрание проведено по инициативе Кугеренко Л.Н. собственника квартиры № 67

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4050,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4050,1 кв.м.

Приняты решения по попросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 668,8 кв.м., что составляет 66,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Кугеренко Л.Н. (указать Ф.И.О.),  
в качестве секретари собрания Трофимова Т.А. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 24,31 руб с 1 кв.м/мес  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-80 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5-59 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:  
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарию общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения в акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Кугеренко Л.Н. (ФИО) кв. 67.

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Кугеренко Л.Н. (указать Ф.И.О.),  
в качестве секретаря собрания Трофимова Т.А. (указать Ф.И.О.).

### Итоги голосования:

«ЗА»	97 %
«ПРОТИВ»	— %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 24-31 руб с 1 кв.м/мес  
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-80 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5-51 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>5</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:  
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>3</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	%

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Кугаринко А.Н. (ФИО) кв. —.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>2</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	%

Председатель собрания

Кугаринко А.Н. (ФИО)

Секретарь собрания

Бороздова Т.А. (ФИО)