

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Окт. шоссе, д. 1

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «16» ноября 2014 г. в 16⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «22» ноября 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Окт. шоссе 1 и порезы

Форма проведения собрания: Очное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Журиченко Л.Н. собственника квартиры № 67

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет А.Н. Цацулия (ФИО) по доверенности № 468-1/7138 от «13» сентября 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4705,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4078,9 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «16» 11 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 407 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не проводится (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «16» 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «17» ноября 2014 г. по «22» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3139,8 кв.м., что составляет 76,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Журиченко Л.Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Тамбовская Н.В. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 1 по ул. Окт. шоссе
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Окт. шоссе от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Журиченко Л.Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Тамбовская Н.В. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 1 по ул. Октябрьское шоссе

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Октябрьское шоссе от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания:

Алексей
(подпись)

Кугеренко А.Н.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Юлия
(подпись)

Тамбовская Н.В.
Ф.И.О.