

ПРОТОКОЛ № 5/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

09 » 01 2024 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «14» декабря 2023 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная
д. 7, подъезд 1 время: начало в 18-00 часов, окончание в 19-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «14» декабря 2023 г 19-30 часов до «30» декабря 2023 г 20-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 76, д. № 7 ул. Молодежная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Броскиной Л. М. (ФИО) кв. № 76
на основании св-во о праве собственности (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5388,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5388,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2882,48 кв.м 53,49 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2882,48 кв.м 53,49 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет Кучи Валерия Ивановна Сухорукова Т. С.
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании Доверенности адресного назначения
2. Волгодонская ст 28.11.2023 № 69-1/с.
(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Броскиной Л. М. кв.
№ 76 и секретарем общего собрания Ловенко Э. А. кв. № 50,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Броскина Л. М. кв. № 76
Ловенко Э. А. кв. № 50
Тришукша М. А. кв. № 37

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Броссикина Л. М.</u>	<u>76</u>
2	<u>Аповенко В. А.</u>	<u>50</u>
3	<u>Тришуркина М. Я.</u>	<u>37</u>
4	<u>Калачёнов Л. И.</u>	<u>75</u>
5	<u>Савадьева М. Я.</u>	<u>96</u>
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Броссикину Л. М.</u>	<u>76</u>

5. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Броссикиной Л. М. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 150 руб. с 1 кв. м. (с кв.м; с каждого лицевого счета, с каждой квартиры) на 2024 год. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

6. Определение размера целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД № 7 по ул. Магодеженская на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать целевой сбор денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7 по ул. Магодеженская в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖЭК - 1 Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 7 по ул. Магодеженская в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Броссикину Л. М. собственника кв. № 76, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Броссикину Л. М. (ФИО), секретарем общего собрания Аповенко В. А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2843,18</u>	<u>98,64</u>	<u>39,3</u>	<u>1,36</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 3 человека: Зроссеткина Л.М., Лповенко Э.А., Тришуткина М.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2843,18	98,64	39,3	1,36	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Зроссеткина Л.М.	46
2	Лповенко Э.А.	50
3	Тришуткина М.А.	37
4	Колесников А.Н.	45
5	Саварова Н.А.	96
6		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2843,18	98,64	39,3	1,36	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Зроссеткину Л.М.	46

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2843,18	98,64	39,3	1,36	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Зроссеткиной Л.М. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1-50 руб. с 1 кв. м. (с кв.м; с каждого лицевого счета, с каждой квартиры) на 2024 год. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2843,18	98,64	39,3	1,36	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Определение размера целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД № 7 по ул. Молодогенная на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать целевой сбор денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2843, 18</u>	<u>98,64</u>	<u>39,3</u>	<u>1,36</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7 по ул. Молодогенная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Броссина Л.М. протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 7 по ул. Молодогенная в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
<u>2843, 18</u>	<u>98,64</u>	<u>39,3</u>	<u>1,36</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «14» декабря 2024 г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 7 по ул. Молодогенная в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «14» декабря 2023 г. по «30» декабря 2023 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 46

С.Б.Касяк
(подпись)

Броссинина Л.М.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 50

Ю.А.
(подпись)

Любенко Е.А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 46

С.Б.Касяк
(подпись)

Броссинина Л.М.
(ФИО)

Собственник кв.№ 50

Ю.А.
(подпись)

Любенко Е.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 37

Труфанова
(подпись)

Труфанова М.А.
(ФИО)