

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

«28» декабря 2022 г.

Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «28» ноября 2022 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д. 7, подъезд 1 время: начало в 18<sup>30</sup> часов, окончание в 19<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «28» ноября 2022 г. 19<sup>00</sup> часов до «28» декабря 2022 г. 18<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 76, дом № ул. Молодежная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Браишвили С. М. (ФИО) кв. № 76 на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5388,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5388,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3236,03 кв.м 60,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3236,03 кв.м 60,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Чернов А. В.

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск») действующий (-ая) на основании № 42 г. Волгодонска

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Браишвили С. М. кв. № 76 и секретарем общего собрания Шовенко Э. А. кв. № 50, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

С. М. Браишвили кв. № 76

Э. А. Шовенко кв. № 50

М. А. Бришуква кв. № 37

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023: в размере 31,02 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 23,98 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 7,04 руб с 1 кв.м/мес

4 Утверждение Дополнительного соглашения № 1 от «1» января 2023 г. К договору управления № 19 от 01.01.2015г

5. Утверждение Приложение №3 «Положения о совете и председателе совета МКД»

6 Утверждение Приложения №2 договора управления № 19 от 01.01.2015г

7 Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7

по ул. Магделенная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить \_\_\_\_\_ Сроком составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока проведения собрания собственников, для передачи решения собственников МКД № 7 по ул. Магделенная в г. Волгодонске в управляющую организацию ООО «ЖЭК-1»

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, Ерошевичу И.И. собственника кв. № 76, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Ерошевичу И.И. (ФИО), секретарем общего собрания Аювенов Е.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3196,93	98,79	39,1	1,21	—	—

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: 3 человека: Ерошевич И.И., Аювенов Е.А., Трикушнев М.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2414,23	74,4	39,1	1,21	749,7	24,09

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2023 год: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023: в размере 31,02 руб с 1 кв.м/мес в том числе: - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 23,98 руб с 1 кв.м/мес - текущий ремонт общего имущества МКД: 7,04 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2350,96	72,64	105,87	3,27	749,7	24,09

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить Дополнительное соглашение № 1 от «1» сентября 2023 г. к договору управления № 19 от 01.01.2015 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3130,16	96,73	105,87	3,27	—	—

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить Приложение №3 «Положение о совете и председателе совета МКД»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3143,09	97,13	93,0	2,87	—	—

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утверждение Приложения №2 договора управления №19 от 01.01.2015г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3143,09	97,13	93,0	2,87	0	0

**7. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7 по ул. Молодогенная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД \_\_\_\_\_, протокола в ООО «ЖЭК-7». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 7 по ул. Молодогенная в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3182,33	98,34	53,7	1,66	—	—

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «28» мая 2022 г. на 1 л.
- Приложение №2 решение собственников МКД № 7 по ул. Молодогенная в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «28» мая 2022 г. по «27» 12 2022 г. на 5 л.
- Приложение №3 Положение о совете и председателе совета МКД на 4 л.
- Приложение №2 договора управления №19 от 01.01.2015г
- Дополнительное соглашение № 1 от «21» 01 2022г

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 76

Ворож  
(подпись)

Брагинская д.М.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ \_\_\_\_\_

Аноф  
(подпись)

Яковенко Е.А.  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

Ворож  
(подпись)

Брагинская д.М.  
(ФИО)

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

Аноф  
(подпись)

Яковенко Е.А.  
(ФИО)

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

Аноф  
(подпись)

Брагинская д.М.  
(ФИО)