

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Малодегелевая
в г. Волгодонске Ростовская область
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«28» 12 2022г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «28» ноября 2022г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Малодегелевая д. 7, подъезд 1, время: начало в 18-30 часов, окончание в 19-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «28» ноября 2022г с 19-00 часов до «28» декабря 2022г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 46
ул. Малодегелевая, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Броссиной С.М. (ФИО) кв. № 46, на основании ОКС

(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5388,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5388,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3236,03 кв.м 60,1 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3236,03 кв.м 60,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет Чернов А.В.

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Броссиной С.М. (ФИО) кв. № 46 и секретарем общего собрания Мокенко В.А. кв. № 50, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Броссиная С.М. кв. № 46

Мокенко В.А. кв. № 50

Прищуккина М.А. кв. № 37

3. О наделении полномочий Броссиной С.М. на подписание договоров аренды общего имущества с АО «ЭР-Телеком Холдинг», ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Ростелеком», ООО НПЦ «Микроэлектроника», ПАО «МегаФон».

4. Принятие решения о заключении договора с ООО НПЦ «Микроэлектроника» для размещения информационно – коммуникационных технологий.

5. Принятие решения о установке камеры видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

6. Принятие решение о производстве оплаты за услугу доступа к сервису видеонаблюдения и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 300 рублей в месяц за счет средств текущего ремонта.

7. Принять решение о утверждении договоров аренды общего имущества с АО «ЭР-Телеком Холдинг», ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Ростелеком», ООО НПЦ «Микроэлектроника»,

8. Принять решение о размещении сообщения, предусмотренного п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 4 по ул. Микроджексона в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить Эрмишину Л.М. - 1.
Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 4 по ул. Микроджексона в г. Волгодонске Ростовской обл.

РЕШИЛИ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Эрмишину Л.М. (ФИО) кв. № 76 и секретарем общего собрания Анощенко Б.А. кв. № 50 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3196,03	98,49	39,1	1,21	—	—

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Эрмишина Л.М. кв. № 76
Анощенко Б.А. кв. № 50
Криворукина М.А. кв. № 37

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3196,03	98,49	39,1	1,21	—	—

3. Наделить полномочиями Эрмишину Л.М. председателем МКД на подписание договора аренды общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Микроджексона, в г. Волгодонске с АО «ЭР-Телеком Холдинг», ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ООО НПЦ «Микроэлектроника», ПАО «МегаФон», ПАО «Ростелеком».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3157,63	97,58	78,4	2,42	—	—

4. Передать АО «ЭР-Телеком Холдинг», ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ООО НПЦ «Микроэлектроника», ПАО «МегаФон», ПАО «Ростелеком», в аренду часть общего имущества МКД № 4 по ул. Микроджексона, г. Волгодонск, за плату на условиях указанных в договоре № — от — АО «ЭР-Телеком Холдинг», договоре № — от — ЗАО «Компания ТрансТелеКом», договоре № — от — ООО НПЦ «Микроэлектроника», договоре № — от — ПАО «МегаФон», договоре № — от — ПАО «Ростелеком» и утвердить условия вышеперечисленных договоров в сшиве заверенном Эрмишиной Л.М. и секретарем настоящего собрания. Анощенко Б.А.
(подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3157,63	97,58	78,4	2,42	—	—

5. Принятие решения о установке камеры видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
в количестве 2х штук

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3157,63	97,58	78,4	2,42	—	—

6. Принятие решения о произведении оплаты за услугу доступа к сервису видеонаблюдения и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 300 рублей в месяц за счет средств текущего ремонта. *за каждую камеру*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3154,69	97,58	78,4	2,42	—	—

7. Принять решение о утверждении договоров аренды общего имущества с АО «ЭР-Телеком Холдинг», ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Ростелеком» ООО НПЦ «Микроэлектроника», ПАО «МегаФон».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3157,69	97,58	78,4	2,42	—	—

8. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 4 по ул. Молодецкая в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания собственников многоквартирного дома определить № 912 - 1, протокола определить ООО «ЖЭК-1». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 4 по ул. Молодецкая в г. Волгодонске Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3196,03	98,79	39,1	1,21	—	—

Приложение:

- Сообщение о проведении общего собрания;
- Реестр собственников помещений МКД;
- Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании
- Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на _____ листах;

Председатель собрания: Враст, Брошкова С. М.

Секретарь собрания: Андр, Яковенко Е.А.

Счетная комиссия: Враст, Брошкова С. М.

Андр, Яковенко Е.А.

Андр, Брошкова С. М.