

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 03 » 11 2022 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «03» октября 2022 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная  
д. 7, подъезд 1 время: начало в 18:30 часов, окончание в 19:00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «03» октября 2022 г. 19:00 часов до «02» ноября 2022 г. 18:00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)  
кв. № 76 д. № 7 ул. Молодежная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Ерошиной А. М. (ФИО) кв. № 76  
на основании ОСС (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5388,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5388,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,  
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
3217,0 кв.м 59,7 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 3217,0 кв.м 59,7 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу  
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Ерошиной А. М.  
кв. № 76 и секретарем общего собрания Беренеевой И. И. кв. № 9  
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на  
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Беренеева И. И. кв. № 9

Александрова Е. А. кв. № 50

Тришуккина И. А. кв. № 97

3. О распределении объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и  
содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного  
(общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов  
определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,  
установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми  
собственниками МКД, пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому  
собственнику.

4. Об оплате за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями ( ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7 по ул. Молодоферманов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖК 2К - 1. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 7 по ул. Молодоферманов в г. Волгодонске Ростовской обл.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания, Зрощенко С. М. собственника кв. № 4, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Зрощенко С. М. (ФИО), секретарем общего собрания Березина М. М. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3159,31	98,2	—	—	57,7	1,8

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Березина М. М.  
Моловеров Е. А. Тришуккина М. А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3177,91	98,48	—	—	39,1	1,22

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Распределять объем коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в полном объеме между всеми собственниками МКД пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

2977,21	92,54	200,7	6,24	39,1	1,22
---------	-------	-------	------	------	------

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Производить оплату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД по показаниям коллективного (общедомового) прибор учета, на основании расчетных документов, выставляемых ресурсоснабжающим организациями ( ПАО «ТНС-Энерго Ростов на Дону», ООО Расчетный центр «ВТС» и МУП «Водоканал») по реквизитам указанным в вышеназванных платежных документах.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3039,71	94,33	193,2	4,45	39,1	1,22

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить председателя совета МКД Брашневой Л.И. протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передела собственников МКД № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3144,91	98,78	—	—	39,1	1,22

**Приложения:**

- Листы голосования к протоколу № 2 от «03» 10 2022 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 6 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 76

Мороз  
(подпись)

Брашневая Л.И.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 9

Иванов  
(подпись)

Березина И.  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 9

Иванов  
(подпись)

Березина И.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 50

Иванов  
(подпись)

Иванов Е.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 37

Иванов  
(подпись)

Иванов И.  
(ФИО)