

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 24 » 02 2022г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 24 » 01 2022г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д.7, фойе 1 этажа время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 18³⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 24 » 01 2022г 19⁰⁰ часов до « 23 » 02 2022г 19⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 76, д.№ 7 ул. Молодежная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Зрощенковой Л.М. (ФИО) кв. № 76 на основании собственности № св-ва о рещи. права от 14.10.2006 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4748,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4748,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3086,57 кв.м 64,59 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3086,57 кв.м 64,59 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет Председатель КУИ г. Волгодонск действующий (-ая) на основании доверенности от _____

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Зрощенковой Л.М. кв.№ 76 и секретарем общего собрания Березина И.М. кв. № 9, Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человека, Зрощенкову Л.М., Березина И.М., Зрощенкову Л.М.; Березина И.М. уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.
2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Зрощенкова Л.М.</u>	<u>76</u>
2	<u>Зрощенкова Л.М.</u>	<u>37</u>
3	<u>Зрощенкова Л.М.</u>	<u>50</u>
4	<u>Зрощенкова Л.М.</u>	<u>45</u>
5	<u>Зрощенкова Л.М.</u>	<u>9.</u>
6		
...		

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<i>Бросеккина Л.М.</i>	<i>76</i>

4. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД *Бросеккиной Л.М.* (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере *1-50* руб. с *1 кв. м.* с «*1*» *03* *2022* г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.
5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3
6. Продлить договор управления №19 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-1» по 31.12.2023г
Утвердить приложение №2 договора управления № 19 от 01.01.2015г
7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-1» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, *Бросеккина Л.М.* собственника кв. № *76*, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания *Бросеккина Л.М.* (ФИО), секретарем общего собрания *Берекенная Ч.М.* (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
<i>Бросеккина Л.М.</i>	<i>2856,76</i>	<i>92,56</i>	<i>83,45</i>	<i>2,7</i>	<i>146,3</i>	<i>4,74</i>
<i>Берекенная Ч.М.</i>	<i>2856,76</i>	<i>92,56</i>	<i>83,45</i>	<i>2,7</i>	<i>146,3</i>	<i>4,74</i>

Избрать счетную комиссию в составе: человек

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
<i>Тришуккина М.А.</i>	<i>2856,76</i>	<i>92,56</i>	<i>83,45</i>	<i>2,7</i>	<i>146,3</i>	<i>4,74</i>
<i>Бросеккина Л.М.</i>	<i>2856,76</i>	<i>92,56</i>	<i>83,45</i>	<i>2,7</i>	<i>146,3</i>	<i>4,74</i>
<i>Берекенная Ч.М.</i>	<i>2856,76</i>	<i>92,56</i>	<i>83,45</i>	<i>2,7</i>	<i>146,3</i>	<i>4,74</i>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве *5* чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	<i>Бросеккина Л.М.</i>	<i>76</i>	<i>2856,76</i>	<i>92,56</i>	<i>83,45</i>	<i>2,7</i>	<i>146,3</i>	<i>4,74</i>
2	<i>Тришуккина М.А.</i>	<i>37</i>	<i>2856,76</i>	<i>92,86</i>	<i>44,05</i>	<i>1,4</i>	<i>146,3</i>	<i>4,74</i>

3	Ловенко Э. А.	50	2896,16	93,86	44,05	1,4	146,3	4,74
4	Колесникова А. М.	45	2856,76	92,56	83,45	2,7	146,3	4,74
5	Беренцов Н. М.	9	2896,16	93,86	44,05	1,4	146,3	4,74

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Броммшова Л. М.	76	2856,76	92,56	83,45	2,7	146,3	4,74

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Броммшовой Л. М. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1-50 руб. с 1 кв. м. с «1». 03 2022 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2856,76	92,56	83,45	2,7	146,3	4,74

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Продлить договор управления №19 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-1» по 31.12.2023г
Утвердить приложение №2 договора управления № 19 от 01.01.2015г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2856,76	92,56	83,45	2,7	146,3	4,74

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили)

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
2856,76	92,56	83,45	2,7	146,3	4,74

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «24» 01 2022г. на 1 листе;

3. Приложение №2 решение собственников МКД № 7 по ул. Молодежная в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «24» 01 2022г. до «23» 02 2022г. на 6 листах;
4. Приложение №3 Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома на 4 листах
5. Приложение №2 к договору управления № 19 от 01.01.2015г;
6. Приложение № 4 Реестр собственников многоквартирного дома на 11 листах;
7. Приложение № 5 Реестр собственников принявших участие в голосовании 7 листах.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 76

Львов
(подпись)

Зражкова Л.М.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 9

Ильин
(подпись)

Березина И.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 37

Львов
(подпись)

Труфанова М.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 76

Львов
(подпись)

Зражкова Л.М.
(ФИО)

Собственник кв.№ 9

Ильин

Березина И.И.