

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Маяковская

«26» мая 2016 г.

г. Волгодонск

Форма общего собрания: заочное голосование.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «21» мая 2016 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маяковская д. 7 подъезд 1.

- время: в 14:00 часов.

Передача решений собственникам по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялась в срок до «26» мая 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Маяковская 7, кв. 46

Собрание проведено по инициативе Брагинской Л. И. Собственника квартиры № 46 Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет (ФИО) по доверенности № -

от « - » - 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4196,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5029 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 2583,8 кв.м., что составляет 51,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

- Выбрать: в качестве председателя собрания Брагинскую Л. И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Морозову Э. А. (указать Ф.И.О.).
- Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 24-21 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
  - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-80 руб с 1 кв.м/мес
  - текущий ремонт общего имущества МКД: 5-17 руб с 1 кв.м/мес
- Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:
  - один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
- Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Брагинская Л. И.</u>	<u>46</u>
2	<u>Морозова Э. А.</u>	<u>47</u>
3	<u>Брагинская Л. И.</u>	<u>48</u>
4	<u>Морозова Э. А.</u>	<u>49</u>
5	<u>Морозова Э. А.</u>	<u>42</u>

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Брагинская Л. И.</u>	<u>46</u>

6. Принять решение о начислении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Брагинской Л. И. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1200 руб. с 1 кв.м, в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы, ежемесячно с «20» 01 2017 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Брагинской Л. И. (4600) кв. 46

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

- Выбрать: в качестве председателя собрания Брагинскую Л. И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Морозову Э. А. (указать Ф.И.О.).

«ЗА» 100 %  
 «ПРОТИВ» - %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 24,31 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,80 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,51 руб с 1 кв.м/мес

**Итоги голосования:**  
 «ЗА» 96,1 %  
 «ПРОТИВ» 3,9 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:  
 - один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

**Итоги голосования:**  
 «ЗА» 98,3 %  
 «ПРОТИВ» 1,7 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Браунинг Л.И.</u>	<u>76</u>	} <u>30 - 99,7%</u> <u>против - 0,3%</u>
2	<u>Шендерович М.С.</u>	<u>92</u>	
3	<u>Зубовичев М.М.</u>	<u>73</u>	
4	<u>Васильев Олег</u>	<u>73</u>	
5	<u>Муров Владимир</u>	<u>72</u>	

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Браунинг Л.И.</u>		} <u>30 - 99,7%</u> <u>против - 0,3%</u>
2			
3			

6. Принять решение о назначении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Браунинг Л.И. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,3 руб. с 1 кв.м в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы, ежемесячно с 01.01.2017 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

**Итоги голосования:**  
 «ЗА» 100 %  
 «ПРОТИВ» - %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Браунинг Л.И. (ФИО) кв. 76.

**Итоги голосования:**  
 «ЗА» 100 %  
 «ПРОТИВ» - %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания Браунинг Л.И. / Браунинг Л.И. (ФИО)

Секретарь собрания Васильев Олег / Васильев Олег (ФИО)