

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Молодёжная д. 5^е

г. Волгодонск

«17» 11. 2014 г.

Дата и время начала собрания: «11» ноября 14 г. в 19⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «17» ноября 14 г. в 17⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: фойе дома

Форма проведения собрания: зрелищное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Ковалёва В.В. - собственника квартиры № 54

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А.Вислюшкин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7648,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5198,2 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «11» ноября г. присутствовали собственники помещений общей площадью 519,8 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «11» ноября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «11» ноября 2014 г. по «17» ноября 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2882,3 кв.м., что составляет 54,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Ковалёва В.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Семькову В.Ю (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 5^е по ул. Молодёжная
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 5^е по ул. Молодёжной от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Ковалёва В.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Семькову В.Ю (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%