

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Лисославская

г. Волгодонск

« 4 » января 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 03 » января 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Лисославская д. 3 подъезд 4 и 4

- время: в 19.00 часов.

Передача решений собственникам по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 4 » января 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Лисославская д. 3

кв. 30 или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Зайцова И.В. - собственника квартиры № 30

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5972,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3572,9 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3064 кв.м., что составляет 57,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Зайцова И.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Александрова И.А. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 23,12 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12,92 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 2,25 руб с 1 кв.м/мес

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-...», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-...» и у Зайцова И.В. (ФИО) кв. 30.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Зайцова И.В. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Александрова И.А. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 00 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г, в размере 312 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,92 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 2,75 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 94%
 «ПРОТИВ» 1%
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» — %
 «ПРОТИВ» 100 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями свои решения собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списка решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передичу осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Зубов Н.Б. (ФИО) кв. —

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания

Зубов Н.Б. (ФИО)

Секретарь собрания

Воскресенский Р.А. (ФИО)