

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Молодежная 3

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «19» 09 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

«20» 10 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «20» 10 2014 г. в 21⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Зурдоев Н.В. собственника квартиры № 30

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4172,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3599,6 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «19» 09 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 350,00 кв.м., что составило 9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не проводится (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «19» 09 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «19» 09 2014 г. по «20» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2530 кв.м., что составляет 70,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание:** в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Зурдоев Н.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Исхамаев М.И. (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 3 по ул. Молодежная
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Молодежная от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-д».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зурдоев Н.В. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Исхамаев М.И. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 3 по ул. Меморисная

Итоги голосования:

«ЗА» 94,39%
«ПРОТИВ» 2,61%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 94,39%
«ПРОТИВ» 2,61%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 94,39%
«ПРОТИВ» 2,61%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Меморисная от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 94,39%
«ПРОТИВ» 2,61%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» %

Председатель собрания: _____

(подпись)

Зубова Н. В.

Ф.И.О.

Секретарь собрания: _____

(подпись)

Иванова Т. И.

Ф.И.О.