

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Молодежная № 21

«22» 10 2014 г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «17» 10 2014 г. в 15<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «22» 10 2014 г. в 17<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: в доме

Форма проведения собрания: заочное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Лисицовой И.Б. - собственника квартиры № 5

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вассерман по доверенности № \_\_\_\_\_ от «  » 201 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2303,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2022,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «  » \_\_\_\_\_ г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 230,3 кв.м., что составило

10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «17» 10 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «17» 10 2014 г. по «22» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1520,1 кв.м., что составляет 75,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Лисицовой (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Табанашева (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 21 по ул. Молодежная
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Молодежная от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Лисицовой (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Табанашева (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 21 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 21 по ул. Молодосельной

**Итоги голосования:**

«ЗА» 95,7%  
«ПРОТИВ» 4,3%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» -%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

Председатель собрания: Григорьев  
(подпись)

Секретарь собрания: Григорьев  
(подпись)

Григорьева  
Ф.И.О.

Табачкина  
Ф.И.О.