

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Малоречинская д. 17

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «13» октября 2014 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «14» ноября 2014 г. в 16<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: очное (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Корнеев ЕА - собственника квартиры № 4

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Администрация СВ(ФМО) по доверенности № 468-1/11-32 от «13» окт 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3089,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2461,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «13» октября 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 276,1 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «13» октября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «13» 10 2014 г. по «14» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1435,9 кв.м., что составляет 58 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Корнеев ЕА (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Менделовская ВЕ (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 17 по ул. Малоречинская 17.
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнур решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Малоречинская от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Корнеев ЕА (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Менделовская ВЕ (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 17 по ул. Малоречинская

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Малоречинская от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

Председатель собрания:

Козлова С.А.  
(подпись)

Мед.  
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Лин  
(подпись)

Менделовская В.В.  
Ф.И.О.