

ПРОТОКОЛ № 24-07

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Молодёжная в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«28» ноября 2024

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «23» ноября 2024г ;
- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Молодёжная, д. 13, подъезд 6, время: начало в 16.00 часов, окончание в
17.30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с « 24» ноября 2024 г. 10 часов до «27» ноября 2024 г. 20.00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего
собрания) кв. № 77, д. №13 ул. Молодёжная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Председателя Совета МКД №13 по улице
Молодёжной Тен Льва Алексеевича, собственника кв. №77 на основании
Свидетельства о регистрации права от 07.06.2024 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3845,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3845,1 м² (100%)

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в
очно-заочном голосовании 2586,05 м² (67,26%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно
листу регистрации (приложение № 1);

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря ОСС
2. Выборы счетной комиссии ОСС.
3. Довыборы в Совет МКД №13 по ул. Молодёжная по заявлению Фоменко А.С.
4. Установление плана текущего ремонта на 2025 год.
5. Подведение итогов по капремонту крыши.
6. Подведение итогов по капремонту подвального помещения, фундамента и отмостка.
7. Подведение итогов по капремонту газораспределительной системы.
8. Подведение итогов по Управлению, обслуживанию и текущему ремонту МКД №13 УК ООО «ЖЭК-1» за 2024 и предыдущие годы, рассмотрение предложенных тарифов УК «ООО ЖЭК-1» по управлению, содержанию и текущему ремонту ОДИ на 2025 г.
9. Определение места хранения решения общего собрания и протокола

Решение общего собрания собственников МКД №13 по ул. Молодёжная

Выслушав доклад председателя Совета МКД №13 по ул. Молодёжная г. Волгодонск и обсудив повестку дня, участники общего собрания собственников

Решили:

1. Выбрать председателем ОСС -- Тен Льва Алексеевича кв. №77
секретаря собрания Курганову Валентину Юрьевну. кв. №68
За - 2586,05 м² Против - 0 Воздержались - 0
2. Выборы счетной комиссии ОСС
Выбрать председателем счетной комиссии Дончук Людмилу Васильевну, кв. №10.
членом комиссии: Бондарчук Татьяну Владимировну, кв. №60
За - 2586,05 м² Против - 0 Воздержались - 0
3. Вместо выбывшего из состава МКД №13 Фоменко А.С. по предложению Романовской Л.И., кв.24, выбрать членом совета МКД №13 Сенченко А.Н., кв.17
За - 2586,05 м² Против - 0 Воздержались - 0
4. Установление плана текущего ремонта на 2025 год.
Считать основным направлением в плане по текущему ремонту на 2025 г. :
Косметический ремонт подъездов с заменой (по необходимости) почтовых ящиков.
За - 2586,05 м² Против - 0 Воздержались - 0
5. Подведение итогов по капремонту крыши.
Проведённые работы капитальному ремонту крыши считать удовлетворительными,
по завершению ремонта ливневой канализации..
За - 2539,95 м Против - 46,1 м² Воздержались - 0
6. Подведение итогов по капремонту подвального помещения, фундамента и отмостку.
Проводимые работы по капитальному ремонту подвального помещения,
фундамента и отмостки считать удовлетворительными, с учётом проводимых работ
по отмосткам с атмосферными осадками, оценку качества работ отложить. В акте
выполненных работ указать: обязанность подрядчика, в случае выявления
недостатков, их исправление (недостатков) в сроки май-июнь 2025г.
За - 2586,05 м² Против - 0 Воздержались - 0
7. Проведённые работы капремонту газо-распределительной системы считать
удовлетворительными и подлежит принятию.
За - 2539,95 м Против - 46,1 м² Воздержались - 0

8. Заслушав доклад председателя совета МКД о сложившейся финансовом положении в МКД №13, в соответствии с которым, отношения с УК не соответствуют Законодательству РФ, признать итоги Управления, содержания и финансово-хозяйственной деятельности УК ООО «ЖЭК-1 неудовлетворительными.

-- Признать сложившуюся задолженность, на протяжении длительного времени, с 2017 года, по мнению и документам УК «ООО ЖЭК-1», тем не менее ни разу не выносившуюся и не обсуждавшуюся для утверждения ОСС, без рассмотрения причин и необходимости, на каком объекте и в какое время должны поводиться работы или проводились эти работы, предоставления экспертиз на необходимость проведения этих работ, на сумму в несколько раз превышающую годовую сумму утверждённых тарифов по содержанию и текущий ремонт ОДИ, без согласования с ОСС, («Заказчиком»), без доказательной, в следствии чего, ничтожной.

✓ -- Предложенные тарифы по управлению, содержанию и текущему ремонту без плана работ, приведённых планируемых объёмов работ, расценок, не утверждаются. В соответствии с законодательством РФ, при не согласовании тарифа Общим Собранием Собственников, УК может пользоваться муниципальными тарифами, после введения их в действие.

За - 2586,05 м²

Против - 0

Воздержались - 0

9. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить: 347382, Ростовская область, г. Волгодонск, Молодёжная 13 кв. №77. а также:

347380 Ростовская область г. Волгодонск, пр. Курчатова 7А, тел. 25-60-41,

Срок составления Протокола общего собрания — 24 часа с момента окончания срока для передачи решения собственников МКД №13 по ул. Молодёжная в г. Волгодонске.

За - 2586,05 м²

Против - 0

Воздержались - 0

Протокол составлен 28 ноября 2024г.

Председатель общего собрания,
собственник кв. №77



Тен Л. А.

Секретарь общего собрания,
собственник кв. №68



Курганова В. Ю.

Председатель счётной комиссии,
собственник кв. №10



Дончук Л. В.