

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по ул. Мелодическая в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 16 » 04 2022г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 25 » 03 2022 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Мелодическая
д. 13, подъезд 1 время: начало в 16⁰⁰ часов, окончание в 18⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 25 » 03 2022 г 18⁰⁰ часов до « 15 » 04 2022 г 18⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 6; д. № 13 ул. Мелодическая, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Дерезямаевы Ж.А. (ФИО) кв. № 6
на основании ДКП № 294-П от 14.02.2008 г. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3845,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3845,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2211,3 кв.м 57,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2211,3 кв.м 57,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Дерезямаевы Ж.А. кв. № 6 и секретарем общего собрания Османов Ю.И. кв. № 51, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Османова Б.О. кв. № 51

Редченко Н.А. кв. № 66

Лобукина Л.В. кв. № 13

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Сергейко И.И	37
2	Косица И.И	88
3	Васильева Н.М	31
4	Османова Ю.И	51
5	Ференхасова Ж.А	6
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Османов Б.О	51

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Османов Б.О (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 2 руб. с 1 кв. м в месяц с 1 кв.м., с каждой квартиры, с каждого лицевого счета; / в месяц с «01». 04 2022 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК- » квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 13 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-1» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 13 по ул. Молодежная в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Ференхасова Ж.А. собственника кв. № 6, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Ференхасова Ж.А. (ФИО), секретарем общего собрания Османова Ю.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
221,3	100%	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Османов Б.О., Ференхасова Ж.А.
Жоинцев А.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2211,3	100%	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Сурово А.	37
2	Давыдов И.А.	88
3	Васильев И.М.	31
4	Осипов Ю.Н.	51
5	Перелешев А.	6
6		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2211,5	100%	—	—	—	—

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Осипов Ю.Н.	51

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2211,5	100%	—	—	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2211,5	100%	—	—	—	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Осипов Ю.Н. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 2 руб. с 1 кв. м в месяц. (с 1 кв.м., с каждой квартиры, с каждого лицевого счета; / в месяц) с «01». 01 2022 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД

своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-___» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2020,8	94,1	130,5	5,9	-	-

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 13 по ул. Молочникова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Саманов В.О., протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 13 по ул. Молочникова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
2244,3	100%	-	-	-	-

Приложения:


- Листы голосования к протоколу № _____ от «16» 04 2022 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1,2) на 6 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Положение о совете и председателе совета МКД 3 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 6


(подпись)

Дерепичева Г.А.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ _____


(подпись)

Саманов В.О.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 13


(подпись)

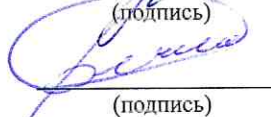
Толкаев Д.В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 66


(подпись)

Редоренко И.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 31


(подпись)

Саманов В.О.
(ФИО)