

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Молодецкая, д. 13

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «20» ноября г. в 17⁰⁰ часов. «10» 11. 2014 г.
Дата и время окончания собрания: «10» декабря г. в 15⁰⁰ часов.
Место проведения собрания: Молодецкая 13, 460р.
Форма проведения собрания: дошная (указать очное голосование или заочное)
Собрание проводится по инициативе Долговой И.А. - собственника квартиры № 88
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
С.А.Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией
города Волгодонска.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 4318,5 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3844,8 кв.м.
При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «20» 11. 2014 г.
присутствовали собственники помещений общей площадью 384,4 кв.м., что составило
10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).
Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении
общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «20» ноября
2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой
приняты путем проведения заочного голосования с «20» 11. 2014 г. по «10» 12. 2014 г.
Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
1975,0 кв.м., что составляет 51,3 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Жигалюк А.А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Долговой И.А. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 от 01.01.2015г, который
является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и
обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 15
по ул. Молодецкая
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного
дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 15
по ул. Молодецкая от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Жигалюк А.А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Долговой И.А. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 13 по ул. Молодежная

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Молодежная от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания: _____

(подпись)

Жигалкин А А

Ф.И.О.

Секретарь собрания: _____

(подпись)

Домаша И А

Ф.И.О.