

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д. 13

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «06» 04 2014г. в 18<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «25» 05 2014г. в 14<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: Молодежная 13

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_ (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Дерепечасовой Т.А. - собственника квартиры № 6

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Вислюцкий С.А. (ФИО) по доверенности № 468-1/21-320 «13» 02 2014г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4318,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3844,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование) «06» 04 2014 г

Присутствовали собственники помещений общей площадью 238,8 кв.м., что составило 6,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум \_\_\_\_\_ (указать имеется, не имеется)

Собрание \_\_\_\_\_ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «06» 04 2014 г решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «06» 04 2014 г по «25» 05 2014 г

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2075,7 кв.м., что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\* Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания Дерепечасова Т.А. секретарем собрания Долгина И.А.
2. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2014 г.
3. О составлении сметной документации на выполнение работ по замене трубопровода холодного водоснабжения.
4. Об утверждении оплаты за выполненные работы в соответствии со сметной стоимостью выполненных работ, путем целевого сбора в размере 19,51 руб. с 1 кв.м.
5. О заключении договора с подрядной организацией ООО "Холдинг Союз" ИНН 6143074749 на выполнение работ согласно проектно-сметной документации
6. Об утверждении, согласно п.3.2 договора «Управления многоквартирным домом» № 2 от 01.01.2010г. размера платы за содержание (в т.ч. управление) и текущий ремонт жилого помещения на 2014г. в следующем порядке:

с 01.01.2014г по 30.06.2014г

- Содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД-

10,9 руб.

- Текущий ремонт общего имущества МКД-

3,17 руб.

- ИТОГО-

14,07 руб.

с 01.07.2014г по 31.12.2014г

- Содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД-

10,9 руб.

- Текущий ремонт общего имущества МКД-

4,1 руб.

- ИТОГО-

15,0 руб.

7. О возложении обязанностей на председателя и секретаря собрания прошить и заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам голосования, определить место хранения настоящего решения ООО "ЖЭК-1", копии решения (протокола) в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных в подъездах МКД, факт размещения оформить путем подписания акта с представителями управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Леренчаева Т.А. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Дашкина И.А. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

2. Утвердить и включить в план работ по текущему ремонту на 2014 г. следующие работы: установить решетки на чердачные окна, ремонт межпанельных швов п.б 30; 27; 24; утилизацию фасада кв 73; покраска лавочек, ремонт пешеходного пункта (интерьерной системы) поручки с 0 на 1 этаж кв. 4; 6.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,7 %  
«ПРОТИВ» 4 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 %

3. Поручить УК составить сметную документацию на выполнение работ по замене трубопровода холодного водоснабжения.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

4. Утвердить оплату за выполненные работы в соответствии со сметной стоимостью выполненных работ, путем целевого сбора в размере \_\_\_\_\_ руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

«ЗА» 93 %  
«ПРОТИВ» 4,7 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 %

5. Заключить договор с подрядной организацией ООО "Холдинг Конз" ИНН 6143094749 на выполнение работ согласно проектно-сметной документации

Итоги голосования:

«ЗА» 93,7 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 %

6. Утвердить, согласно п.3.2 договора «Управления многоквартирным домом» № 2 от 01.01.2010г. размер платы за содержание (в т.ч. управление) и текущий ремонт жилого помещения на 2014г. в следующем порядке:

- Содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД- 10,9 руб.  
- Текущий ремонт общего имущества МКД- 3,17 руб.  
- ИТОГО- 14,07 руб.

с 01.07.2014г по 31.12.2014г

- Содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД- 10,9 руб.  
- Текущий ремонт общего имущества МКД- 4,1 руб.  
- ИТОГО- 15,0 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» 92 %  
«ПРОТИВ» 4 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 %

7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания прошить и заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам голосования, определить место хранения настоящего решения ООО "ХЭК-1", копии решения (протокола) в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных в подъездах МКД, факт размещения оформить путем подписания акта с представителями управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Председатель собрания:

Леренчаева Т.А.  
Дашкина И.А.

Секретарь собрания: