

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. Молодежная в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск

« 4 » декабря 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 25 » ноября 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д. 11, подъезд 1 время: начало в 10⁰⁰ часов, окончание в 18⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 25 » ноября 2017 г 18⁰⁰ часов до « 4 » декабря 2017 _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. №11, дом № ул. Молодежная, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Лосинцев Е. И (ФИО) кв. № 134
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6772,05 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД _____ кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 152,9 кв. м,
2,3 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
3648,4 кв.м 53,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3801,3 кв.м 56,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания Лосинцев Е. И (ФИО)
секретарем общего собрания Рогова Т. И (ФИО)

2. Избрать счетную комиссию в составе: Лосинцев Е. И Рогова Т. И
Юрьева Т. В

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 17,50 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,55 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,95 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год:

- ремонт системы отопления с 1 по 5 подъезды;
- ремонт мусорокамер с 1 по 9 подъезды;

6. В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 7 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом №7 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

7. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 7 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №11 по ул. Молодежная в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней, с момента окончания срока для передачи собственникам МКД №11 по ул. Молодежная в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Левинский ЕИ собственника кв. № 139, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Левинский ЕИ (ФИО), секретарем общего собрания Богданов ИИ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3757,1	98,7	49,2	1,3	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	%	Количество	%	Количество	%

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3752,1	98,7	49,2	1,3	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 17,50 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,55 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,95 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3752,1	98,7	49,2	1,3	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 1 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3752,1	98,7	49,2	1,3	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год:

- ремонт системы отопления с 1 по 5 подъезды;
- ремонт мусорокамер с 1 по 9 подъезды;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3752,1	98,7	49,2	1,3	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № ___ от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № ___ от 01.01.2015г., п. 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	%	Количество	%	Количество	%

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3752,1	98,7	49,2	1,3	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № ___ от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
156,0	4	3645,3	96	0	0

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 11 по ул. Моисеженской в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 11 по ул. Моисеженской в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Левина Е И, протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 11 по ул. Моисеженской в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3752,1	98,7	49,2	1,3	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № ___ от «04» 12 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на ___ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 139

Шошиф
(подпись)

Лосинев Е И
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 127

Роз
(подпись)

Тоганов Т. М.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 139

Шошиф
(подпись)

Лосинев Е И
(ФИО)

Собственник кв.№ 127

Роз
(подпись)

Тоганов Т. М.
(ФИО)

Собственник кв.№ 106

Жыба
(подпись)

Жыба Т. В.
(ФИО)