

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Молодежная

« 30 » ноября 2016 г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «17» ноября 2016г ;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д. 11 подъезд 4 ,

- время: в 18-30часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялась в срок до « 30 » ноября 2016г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Молодежная , д. 11, кв.139

Собрание проведено по инициативе Лосинцев Е.И. - собственника квартиры №139

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7735,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6670,8 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 4455,8 кв.м., что составляет 63,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Лосинцев Е.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Фогань Л.И. (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 16-83 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13-03 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,80 руб с 1 кв.м/мес

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2017г.

а) Замена крыльовых;

б) Ремонт 1 подъезда;

в) Ремонт асфальтового покрытия около 8, 9 подъездов и под аркой дома;

г) Ремонт ступеней 3, 4 и 5 подъездов.

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Выложить ~~результаты~~ сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнуров решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1».

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Лосинцев Е.И. (ФИО) в качестве секретаря собрания Фогань Л.И. (ФИО)

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

2. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общего имущества МКД на 2017 год с 01.01.2017 г.

до 31.12.2017г. в размере 10-83 руб с кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД:

13-03 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД:

3.80 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>90,5</u> %
«ПРОТИВ»	<u>9,5</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>3,53</u> %
«ПРОТИВ»	<u>96,47</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,14</u> %

4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2017г.

а) Замена крыловых;

б) Ремонт 1 подъезда;

в) Ремонт асфальтового покрытия около 8, 9 подъездов и под аркой дома;

г) Ремонт ступеней 3, 4 и 5 подъездов.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>97,72</u> %
«ПРОТИВ»	<u>1,28</u> %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями.

Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,81</u> %
«ПРОТИВ»	<u>1,16</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания Григорьев В.И. (ФИО)

Секретарь собрания Рогова Т.М. (ФИО)