

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Молодежная. 11

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «30» октября г. в 18 00 часов.

«10» ноября 2014

Дата и время окончания собрания: «30» ноября г. в 12 00 часов.

Место проведения собрания: МКД

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Лавинны Е.И. - собственника квартиры № 139

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоушкин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7735,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6769,7 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «30» 10 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 675 кв.м., что составило 9,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «30» октября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «30» 10 2014 г. по «10» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 32915,32 кв.м., что составляет 57,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Лавинны Е.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Фомин Л.И. (ФИО)
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № _____ от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 11 по ул. Молодежной
3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
5. Об утверждении видов и объемов работ по текущему ремонту на 2015 г.
6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Молодежной от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лавинны Е.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Фомин Л.И. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 11 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 11 по ул. Молодежная

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>99</u> %
«ПРОТИВ»	<u>1</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>99</u> %
«ПРОТИВ»	<u>1</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

5. Об утверждении видов и объемов работ по текущему ремонту на 201 5 г.

Ремонт подъездов 1, 2, 3, 4, 6
Ремонт коридорной люверковой с 1-9
Замена трансформаторов с 1-5 подъездов
Установка отливной системы № 144


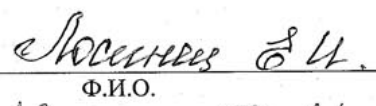
Итоги голосования:

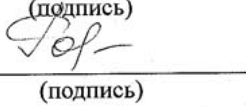
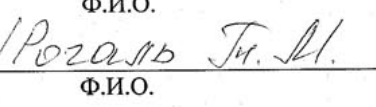
«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Молодежная от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания:  (подпись)  Ф.И.О.

Секретарь собрания:  (подпись)  Ф.И.О.