

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Молодежная

г. Волгодонск

«15» ноября 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «15» ноября 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д. 21 подъезд 1.

- время: в 17:00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до «16» ноября 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Молодежная д. 21 кв. 5 или кв. _____;

Собрание проведено по инициативе Тришениной Н.Б. собственника квартиры № 5

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2303,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2023,0 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 1225,9 кв.м., что составляет _____ % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Тришениной Н.Б. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Тришениной Н.Б. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 23,17 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнур решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК- », передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК- » и у Тришениной Н.Б. (ФИО) кв. 5.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Тришениной Н.Б. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Тришениной Н.Б. (указать Ф.И.О.).

Итого голосования:

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 33,17 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>99,4</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>1,6</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95,4</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>2,6</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

4. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнур решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Тимофеева И.И. (ФИО) кв. 5

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>95,1</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>4,9</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u>	%

Председатель собрания

Тимофеева И.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Тимофеева И.И. (ФИО)