

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. С. Соловьева, 21

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 15 ноября г. в 17:30 часов.

Дата и время окончания собрания: 15 ноября г. в 18:00 часов.

Место проведения собрания: двор дома

Форма проведения собрания: (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Тимошечкина собственника квартиры № 5

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представлял:

Шаламов А.А. по доверенности № 421-17.1-33 от «06» февраля 2013 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2303,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2023,0 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 15 ноября г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 1455,4 кв.м. что составило

67,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,

Кворум 11 из 16 кв.м. (указать имеется, не имеется).

Собрание прав. вед. вед. вед. (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « »

г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с « » в « » 20 г. по « » — 20 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью кв.м., что составляет % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателем собрания Тимошечкина Н.Б. (ФИО собственника) и секретарем общего собрания Шаламов А.А. (ФИО собственника)

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 30 копеек.

4. Об утверждении видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой):

а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объекты капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области;

7. Определить владельца специального счета Резервированный счет

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в стили решения общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на настоящем собрании решении в орган местного самоуправления, Ростовской области фонд содействия капитальному

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания и секретарем общего собрания

Итоги голосования:

Тиммишова М.Б. (ФИО собственника)
Табачасва Ч.Б. (ФИО собственника)

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта — формирование на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

3. Установить размер ежемесячного взноса, который не должен быть меньше минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ростовской области в 2015 году - 6 рублей 30 копеек.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не менее того перечня, который предусмотрен Региональной программой): а) ремонт электроснабжения, б) ремонт газоснабжения, в) ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, г) ремонт или замена лифтового оборудования, д) ремонт крыши, е) ремонт фасада, фундамента, подвала.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Поручить совету МКД определять сроки и объемы капитального ремонта по мере накопления денежных средств, необходимых на выполнение данных работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

6. О выборе кредитной организации, которая должна отвечать определенным требованиям. Перечень кредитных организаций размещен на сайте министерства ЖКХ Ростовской области.

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

7. Определить владельца специального счета резервного фонда МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в случае решения общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Установить порядок уведомления о принятом на заседании собрания решении в орган местного самоуправления, Ростовской областной фонд содействия капитальному ремонту; а также собственников МКД путем размещения копии решения на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

Председатель собрания: Табачасва Ч.Б.

(подпись)

Секретарь собрания: Тиммишова М.Б.

Ф.И.О.