

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Молодецкая

г. Волгодонск

« 21 » декабря 2015 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 10 » декабря 2015 г;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодецкая д. 13 подъезд 6

- время: в 18 00 часов.

Передача решений собственникам по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 20 » 12 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Молодецкая, д. 13

кв. 18 или кв.

Собрание проведено по инициативе Довгань И А - собственника квартира № 88

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет (ФИО) по доверенности №

от « 20 » г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4318,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3844,3 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

4133,8 кв.м., что составляет 55,5 % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Терехинского А О (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Довгань И А (указать Ф.И.О).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 11,41 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,39 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями список решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списка решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Терехинского А О (ФИО) кв. 6.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Терехинского А О (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Довгань И А (указать Ф.И.О).

Итоги голосования:

« 21 » 12 2015 г

2. Утвердить (уст. довести) плату за содержание общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес
31.12.2016г. в размере 11,41 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,39 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	86,6 %
«ПРОТИВ»	13,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	88,8 %
«ПРОТИВ»	11,2 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарию общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Терентьева АО (ФИО) кв. 6.

Итоги голосования:

«ЗА»	94,3 %
«ПРОТИВ»	5,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— %

Председатель собрания

Терентьев АО (ФИО)

Секретарь собрания

Долгина ИА (ФИО)