

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Молодежная

«25» 12 2015 г.

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «18» декабря 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д. 11, подъезд 5,

- время: в 17-00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «25» декабря 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 11, кв. 139.

Собрание проведено по инициативе Лосицея Е.И. - собственника квартиры №139

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Майтлик А.А. (ФИО) по доверенности № 206-1/7-1-33 от «12» 05 2015 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7735,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6670,8 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3724,86 кв.м., что составляет 42,67% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Лосицей Е.И., в качестве секретаря собрания Розаль Т.М.
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 16,04 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12,42 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,62 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2016г.
- Ремонт подъездов № 1,2,3,4; ремонт, замена крыловых подъездов № 1,2,3,4,5; замена сплит-систем с датчиками движения в подъездах № 2,3; ремонт кровли козырьков балконов кв 18, 62, 75
5. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Молодежная, Лосицей Е.И. за надлежащее выполнение полномочий председателем совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 5000,00 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества МКД, ежемесячно начиная с «01» января 2016 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). И утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств».
- 5.
6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принимавших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списки решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Лосицей Е.И. кв. 139.

в качестве секретари собрания *Розалия Т.М.*

Итого голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 16,04 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12,42 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,62 руб с 1 кв.м/мес

Итого голосования:

«ЗА»	<u>92,67</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>6,13</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,2</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором произойдет увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итого голосования:

«ЗА»	<u>9,51</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>84,24</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,2</u>	%

4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2016 г.
-Ремонт подъездов № 1,2,3,4; ремонт, замена крышных подъездов № 1,2,3,4,5; замена светильников с датчиками движения в подъездах № 2,3; ремонт кровли козырьков балконов кв 18, 62, 75

Итого голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	%

5. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома №11 по ул. Молодежная, Лосинев Е.И. за надлежащее выполнение полномочий председатели совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 5000,00 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества МКД, ежемесячно начиная с «01» января 2015г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателем совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). И утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств».

Итого голосования:

«ЗА»	<u>97,4</u>	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,6</u>	%

6. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания запереть своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который запереть своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Лосинев Е.И. кв. 139.

Итого голосования:

«ЗА»	<u>98,8</u>	%
«ПРОТИВ»	—	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,2</u>	%

Председатель собрания *Евгений Лосинев* (И.О.)