

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Менделеевской № 29 на 29 ноября 2015 г.

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 17 » ноября 2015 г.;
- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Менделеевской д. 11 подъезд 1;
- время: в 18:00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до « 27 » ноября 2015 г.;

адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Менделеевская 11, кв. _____ или кв. _____

Собрание проведено по инициативе _____ - собственника квартиры № _____ Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7325,6 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6670,8 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3768,71 кв.м., что составляет 56,7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Михайлов Э И (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Сорокин А И (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) дату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 15-80 руб с кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12-42 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 3-38 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
 - один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2016 г.
Установить перечень 1, 2, 3, 4
Задать вопросы относительно порядка 1, 2, 3, 4, 5
Задать вопросы относительно 1, 2, 3, 4, 5. Провести проверку по п. 5
5. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома, полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 18 000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная с « 1 » 01 2016г, и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). И утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг» по перечислению денежных средств № _____ от _____ 2015г.
6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принимавших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Михайлов Э И (ФИО) кв. 138

в качестве секретари собрания ТЮСОВА А. В. С. (указать Ф.И.О.),

Итого голосования: «ЗА» 99 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 15-80 руб с кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12-40 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3-40 руб с 1 кв.м/мес

Итого голосования: «ЗА» 45 %
«ПРОТИВ» 45 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итого голосования: «ЗА» 6,8 %
«ПРОТИВ» 93,2 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 201— г.

Уменьшить потребности 1, 2, 3, 4
Увеличить потребности в помещениях подвальных 1, 2, 3, 4, 5
Увеличить потребности в ремонте или замене дверей подвальных д. 1, 2
Уменьшить потребности в помещениях № 16, 17, 18

Итого голосования: «ЗА» 99 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 %

5. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Молодогвардейская Михайлов А. В. (Ф.И.О.) за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 18000 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежемесячно начиная с 1 01 2016г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). И утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств» № — от — 2015г.

Итого голосования: «ЗА» 96,3 %
«ПРОТИВ» 3,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,9 %

6. Возложить обязанность на председатели и секретаря собрания заверить своими подписями сивн решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сивна решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Михайлов А. В. (ФИО) кв. 139

Итого голосования: «ЗА» 99 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 %

А. П. 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1