

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Курскостроителя, д. 8

20 11 2014 г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 25 октября 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: 20 ноября 2014 г. в 10⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: по почте дома

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Яковлева ИИ собственника квартиры № 721

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Васильевский С.И.О. по доверенности № 468-1/1-32 от 13 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7461,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5995,7 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 25 10 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 599,9 кв.м., что составило

10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) 25 10 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с 21 10 2014 г. по 20 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3063,8 кв.м., что составляет 51,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Яковлева Н.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Чернышова А.Н. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 8 по ул. Курскостроителя.
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Курскостроителя от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Яковлев Н.И. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Чернышова А.Н. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 8 по ул. Сергиевская

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в силе решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Сергиевская от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания: [подпись]
(подпись)

Александр Н. И
Ф.И.О.

Секретарь собрания: [подпись]
(подпись)

Чернышова А. А.
Ф.И.О.