

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Курчатова

г. Волгодонск

28.04 2016г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «1» 04 2016 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курчатова д.3 подъезд 3

- время: в 18:00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «28» 04 2016г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Курчатова, д.3 кв. 129 или кв.

Собрание проведено по инициативе Сукотатова В.С. - собственника квартиры № 128/3
Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9924,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8536,70 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 34030 кв.м., что составляет 66 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Сукотатова В.С. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Валтирык Е.А. (указать Ф.И.О).
2. Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарию собрания заверить указанный договор в силе.
3. Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома указанное в договоре № 09/16 от 1.05.16г. на условиях этого договора.
4. Определение места расположения объекта аренды: подъезд № 3
5. Утвердить площадь арендуемого объекта 19,4 м²
6. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Курчатова д. № 3, под. 3 утвердить в размере 1000 руб в Месяц
7. Наделить обязанностями Управляющую организацию ООО «ЖЭК-3» по подписанию в качестве третьей стороны ; от своего имени, договоров аренды общего имущества многоквартирного дома и части касающейся обязанности Управляющей организации по приему арендных платежей на расчетный счет указанный в договоре аренды общего имущества направлять и учитывать полученные денежные средства на лицевом счете многоквартирного дома.
8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарию общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списки решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Сукотатова В.С. (ФИО) кв. 128/3 Решение собственников хранится у председателя МКД Валтирык Е.А. (ФИО) кв. 62

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Сукотатова В.С. (указать Ф.И.О.), в качестве

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

2. Утвердить условия договора аренды общего имущества и поручить председателю и секретарю собрания заверить указанный договор в силе.

Итого голосований:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

3. Сдать в аренду общее имущество многоквартирного дома указанное в договоре № 09/1601 от 1.05.16 на условиях этого договора.

Итого голосований:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

4. Определение места расположения объекта аренды: подъезд № 3

Итого голосований:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

5. Утвердить площадь арендуемого объекта 14,4 м²

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

6. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Крылатова д. № 3 под 3 утвердить в размере 1000 руб в месяц

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

7. Наземить обязанностями Управляющую организацию ООО «ЖЭК-3» по подписанию в качестве третьей стороны, от своего имени, договоров аренды общего имущества многоквартирного дома в части касающейся обязанности Управляющей организации по приему арендных платежей на расчетный счет указанный в договоре аренды общего имущества направлять и учитывать полученные денежные средства на лицевом счете многоквартирного дома.

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями список решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить, своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списка решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Суксбаева ВЧ (ФИО) кв. 105 Решение собственников хранится у председателя МКД Суксбаева ВЧ (ФИО) кв. 105

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

Председатель собрания: В.С.С.

Суксбаева ВЧ