

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Курчатова

г. Волгодонск

«10» декабря 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «10» декабря 2016 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курчатова, подъезд 4

- время: в 19:00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «10» декабря 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Курчатова, д. 3

кв. 129 или кв.

Собрание проведено по инициативе Курчатова В.С. - собственника квартиры №

Интересы муниципального образования как собственника помещений и многоквартирном доме

представляет (ФИО) по доверенности №

от « » 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9744,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8538,5 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

4622,3 кв.м., что составляет 54,1% площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Курчатова В.С. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Балмокреев В.А. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 3,17 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12,52 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,20 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копий решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Курчатова В.С. (ФИО) кв. 129.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Курчатова В.С. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Балмокреев В.А. (указать Ф.И.О.).

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016г. в размере 29,17 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,02 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 10,15 руб с 1 кв.м/мес

Итого голосования:

«ЗА»	<u>99,3</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>0,7</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итого голосования:

«ЗА»	<u>98,6</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>0,7</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>0,7</u>	%

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-3», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-3» и у Суровой В.И. (ФИО) кв. 129.

Итого голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>—</u>	%

Председатель собрания

В.И. Сурова / Сурова В.И. (ФИО)

Секретарь собрания

В.И. Балторев / Балторев В.И. (ФИО)