

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Курчатова, д. 3

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: « 18 » сентября 14 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 5 » октября 2014 г. в 17⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: заочная (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Сурбатова В.И. - собственника квартиры № 129

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Выслюцкий И.И. (ФИО) по доверенности № 468-1/14-32 от « 18 » 09 2014 г., выданной Администрацией
города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9774,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8540,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) « 18 » сентября 2014 г.
присутствовали собственники помещений общей площадью 854,0 кв.м., что составило
10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего
собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « 18 » сентября 2014 г.
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем
проведения заочного голосования с « 18 » сентября 2014 г. по « 5 » 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
5004,2 кв.м., что составляет 58,6 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Сурбатова В.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Рыжкова В.А. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, который
является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и
обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 3
по ул. Курчатова 3
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного
дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 3
по ул. Курчатова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Сурбатова В.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Рыжкову В.А. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 3 по ул. Курчатова

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Курчатова 3 от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 3».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» -%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -%

Председатель собрания: Всё (подпись) Сукватова В И Ф.И.О.

Секретарь собрания: Синкова - [подпись] (подпись) Всё Ф.И.О.