

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Кургайова 19 в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«25» 12 2023 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «10» 12 2023 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Кургайова
д. 19, подъезд 3 время: начало в 17:30 часов, окончание в 18:00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «10» 12 2023 г 18:30 часов до «25» 12 2023 г 10:00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 98, д. № 19 ул. Кургайова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Бражкин В.В. (ФИО) кв. № 100
на основании св-во о регистрации прав (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5737,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5737,1 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2954,4 кв.м 51,5 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2954,4 кв.м 51,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Бражкин В.В. кв.
№ 100 и секретарем общего собрания Гришун В.З. кв. № 98,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Волкин Н.В. кв. № 103
Левашина И.В. кв. № 104
Бражкина Т.В. кв. № 100

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Авчинов Олег Александрович</u>	<u>66</u>
2	<u>Шовкина Тамара Михайловна</u>	<u>99</u>
3	<u>Гаврилов Евгений Михайлович</u>	<u>23</u>
4	<u>Келлер Евгений Валерьевич</u>	<u>94</u>
5	<u>Грицу Михаил Александрович</u>	<u>98</u>
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Грицу Михаил Александрович</u>	<u>98</u>

5. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Грицу Михаил Александрович (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1 руб. 70 коп. с 1 кв. м. (с 1 кв.м.; с каждой квартиры; с каждого лицевого счета; / в месяц) с «01» 01 2024 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Курганов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖЭК №1. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 19 по ул. Курганова в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Брацки В.В. собственника кв. № 100, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Грицу Михаил Александрович (ФИО), секретарем общего собрания Грицу Михаил Александрович (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2954,4</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Болух Н. Левашич В.А.
Брацки В.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2954,4	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):
Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Савинов Олег. Вячеслав	66
2	Новилов Александр Иванович	99
3	Галюмов Евгений Иванович	23
4	Иванов Евгений Викторович	94
5	Грицун Михаил Александрович	98
6		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2954,4	100 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Грицун Михаил Александрович	98

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2954,4	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Грицун Михаил Александрович (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 4р. 70к. руб. с 1 кв. мет. (с 1 кв.м., с каждой квартиры, с каждого лицевого счета; / в месяц) с «01» 01 2024 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2954,4	100 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Курганова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД _____, протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 19 по ул. Курганова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2054,4</u>	<u>100 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «10» 12 2023 г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 19 по ул. Курганова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «10» 12 2023 г. по «25» 12 2023 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 100

Брашнев В.В.
(подпись)

Волжик Н.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 98

Григорьев М.А.
(подпись)

Левашин И.А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 103

Левашин И.А.
(подпись)

Волжик Н.
(ФИО)

Собственник кв.№ 104

Левашин И.А.
(подпись)

Левашин И.А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 100

Брашнев В.В.
(подпись)

Брашнев В.В.
(ФИО)