

ПРОТОКОЛ № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Курзатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск « 13 » 07 2022 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 9 » 07 2022 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курзатова
д. 19, подъезд 3 время: начало в 18 часов, окончание в 20 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 9 » 07 2022 г 18 часов до « 19 » 07 2022 г 15 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 100, д. № 19 ул. Курзатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Бражеклина В.л. В.л. (ФИО) кв. № 100
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6737 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5732 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 679,6 кв. м,
12 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
3536,3 кв.м 62 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 4215,9 кв.м 73,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Бражеклина ВВ кв. № 100 и секретарем общего собрания Грицун Роза Зор кв. № 98, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Левашко Ирина Ан кв. № 104

Валиков Мина Вас кв. № 103

Нижеласова Тамара Вас кв. № 1

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Бражский Вл. Вл</u>	<u>100</u>
2	<u>Новикова Там Ник</u>	<u>99</u>
3	<u>Грицун Роза Затыл</u>	<u>98</u>
4	<u>Гаввилович Эвг Ник</u>	<u>23</u>
5	<u>Пенцов Эвган Вит</u>	<u>91</u>
6		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Бражская Вл. Вл</u>	<u>100</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

6. Утвердить Приложение №2 договора управления № 10 от 01.01.2015г «Перечень работ и услуг содержанию общего имущества МКД»

7. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждений председателю совета МКД Бражскому В.В.В. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, ежемесячно с 01.07.2022 г. по 31.12.2022г в размере 1,44 с 1 кв.м в месяц;
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г в размере 1,50 с 1 кв.м в месяц;
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г в размере 1,56 с 1 кв.м в месяц;
Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ, на досках объявлений МКД № 19 ул. Курзатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ЖЭК-1. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 1 по ул. Курзатова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Бражская Вл. Вл собственника кв. № 100 который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Бражский Вл. Вл (ФИО), секретарем общего собрания Грицун Роза Затыл (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4215,9</u>	<u>73,5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Левашико Ирина Анат
Валик Нину Вас. Николаева Тамара Вас

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4215,9	73,5	-	-	-	-

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Бразженин Вл. Вл	100
2	Новикова У. Ник	99
3	Грицун Роза Зак	98
4	Гаврилов Е.В. Ник	93
5	Ленков Е.В. Вил	91

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4215,9	73,5	-	-	-	-

4. По четвёртому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Бразженин Вл. Вл	100

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4215,9	73,5	-	-	-	-

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4215,9	73,5	-	-	-	-

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Утвердить Приложение №2 договора управления № 10 от 01.01.2015г «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

42159	73,5	-	-	-	-
-------	------	---	---	---	---

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Бражский В В (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, ежемесячно с 01.07.2022 г. по 31.12.2022г в размере 144 с 1 кв.м в месяц;
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г в размере 150 с 1 кв.м в месяц;
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г в размере 156 с 1 кв.м в месяц;
Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
42159	73,5	-	-	-	-

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 79 Куртагова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 19 по ул. Куртагова в г. Волгодонске Ростовской обл.

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся с « 9 » 07 2022 г.
- Приложение №2 решение собственников МКД № 79 по ул. Куртагова Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с « 9 » 07 2022 г. по « 19 » 07 2022 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 100

В.В. Бражский
(подпись)

Бражский В. В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 98

[Подпись]
(подпись)

Григорьев Р. П.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 104

[Подпись]
(подпись)

Александров В. А.
(ФИО)

Собственник кв.№ 103

[Подпись]
(подпись)

Волков А. В.
(ФИО)

Собственник кв.№ 1

[Подпись]
(подпись)

Николаева Е. А.
(ФИО) Р.С.