

ПРОТОКОЛ № 5/И

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Курганова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

«26» 11 2019 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «24» ноября 2019 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Курганова д. 19, подъезд 3 время: начало в 15 часов, окончание в 16⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «24» 11 2019 г 18⁰⁰ часов до «26» 11 2019 г 18⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 100, дом № 19 ул. Курганова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Браженкина В.В. (ФИО) кв. № 100
на основании ЗКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5737,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5737,0 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1360,7 кв. м,
23,7 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2638,3 кв.м 46,0 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3999,5 кв.м 69,7 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений

представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Браженкина В.В. кв.
№ 100 и секретарем общего собрания Грицун Р.З. кв. № 98,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Новицкова М.И. кв. № 98

Валева И.В. кв. № 103

Браженкин Д.В. кв. № 100

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:
 с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,14 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,98 руб с 1 кв.м/мес
 с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,23 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,01 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,22 руб с 1 кв.м/мес

4. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознагражд председателю совета МКД Браженину ВВ (ФИО), за надлежащее выполн полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, основании Распоряжения Правительства Ростовской области « О прогнозе социал экономического развития Ростовской области на 2020-2022г., ежемесячно:
 с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г в размере 1,38 руб. с 1 кв.м в месяц;
 с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г в размере 1,44 руб. с 1 кв.м в месяц;
 Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 16 ул. Курганова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и прото: определить _____. Срок составления Прото: общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № _____ по ул. Курганова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Браженина ВВ собственника кв. № 10а который сообщи необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Браженина ВВ (ФИО), секретаря общего собрания Грицуца РЗ (ФИО) для ведения и оформления протоко общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3876,7 | 96,9 | 122,8 | 3,1 | — | — |

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Новикова ТН, Волчек НВ, Браженина ТВ

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3739,2 | 93,5 | 260,3 | 6,5 | — | — |

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,14 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,98 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,23 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,01 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,22 руб с 1 кв.м/мес

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3616,9 | 90,4 | 388,6 | 9,6 | — | — |

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Брахкину ВВ (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, на основании Распоряжения Правительства Ростовской области « О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022г., ежемесячно:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г в размере 1,38 руб. с 1 кв.м в месяц;

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г в размере 1,44 руб. с 1 кв.м в месяц;

Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3737,1 | 93,4 | 262,4 | 6,6 | — | — |

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Курганова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Брахкина ВВ, протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 19 по ул. Курганова в г. Волгодонске Ростовской обл.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3826,4 | 95,7 | 173,1 | 4,3 | — | — |

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 5/н от «26» н 2020 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 100


Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 98

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 1

Собственник кв.№ 103

Собственник кв.№ 100


(подпись)

Браженин
(ФИО)


(подпись)

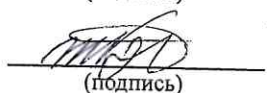
Григорьев Р.
(ФИО)

Николаев
(подпись)


(ФИО)

ВФЛ
(подпись)

Звонков Г.
(ФИО)


(подпись)

Браженин
(ФИО)