

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 19 по ул. Курзатова в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

. Волгодонск « 9 » XII 2018 г.  
Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 30 » XI 2018 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курзатова д. 19, подъезд III время: начало в 19 часов, окончание в 18<sup>30</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 30 » XI 2018 г. 18<sup>30</sup> часов до « 9 » XII 2018 г. 19<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)  
кв. № 18 дом № ул. Курзатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Савельева (ФИО) кв. № 50  
на основании ЭИП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5735,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5735,7 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 757,3 кв. м,  
13,1 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
2464,55 кв.м 43 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 3215,85 кв.м 56,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений  
представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Бражкин В.В. кв. № 110 и секретарём общего собрания Новикова Г.Н. кв. № 99, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе \_\_\_\_\_ человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Панова Н.П. кв. № 40

Осипов Е.В. кв. № 28

Гришкин Р.З. кв. № 98

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 2032 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,39 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД:

5,98 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 22,37 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,16 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,21 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,48 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,02 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,46 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 ул. Цурганова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить ООО МКД-1. Срок составления Протокол общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 19 по ул. Цурганова в г. Волгодонске.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Савельев В.И. собственника кв. № 56, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Травкин В.В. (ФИО), секретарем общего собрания Новикова Т. (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>303685</u>	<u>94,4</u>	<u>179</u>	<u>5,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

##### 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Попова Н.П.  
Осипов С.В. Гришин Р.З.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>303685</u>	<u>94,4</u>	<u>179</u>	<u>5,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

##### 3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:  
 с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 20,32 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,32 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,98 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3036,25	94,4	179	5,6	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 27,32 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 21,10 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,22 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 28,47 руб с 1 кв.м/мес в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 22,02 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 6,45 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3168,25	98,5	47,5	1,5	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 19 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Бражнев В, протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 19 по ул. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3168,25	98,5	47,6	1,5	0	0

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № \_\_\_\_\_ от « 9 » ХХ 2018 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 4 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,  
 собственник кв.№ 107

  
 (подпись) Бражнев В  
 (ФИО)

Секретарь общего собрания,

собственник кв.№ \_\_\_\_\_

*Ильин*

(подпись)

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 48

*Иванов*  
(подпись)

*Иванова И.И.*  
(ФИО)

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

*Винт*  
(подпись)

*Винтов С.В.*  
(ФИО)

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

*Ильин*  
(подпись)

*Ильин Р.В.*  
(ФИО)