

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Куратова

«15» декабря 2016 г.

г. Волгодонск

Форма общего собрания: заочное голосование.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «15» декабря 2016 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Куратова д. 19 подъезд 2.

- время: в _____ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «15» декабря 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Куратова, д. 19, кв. 56

Собрание проведено по инициативе Савицкой Н.Н. - собственника квартиры № 56. Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 _____ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6552,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5735,7 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3042,9 кв.м., что составляет 53,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Савицкой Н.Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Пашинской Н.Р. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 44,31 руб с кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,80 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,57 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:
- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Кумарова Т.В.</u>	<u>1</u>
2	<u>Пашинская Н.Р.</u>	<u>70</u>
3	<u>Пашинская В.П.</u>	<u>100</u>
4	<u>Савицкая Н.Н.</u>	<u>56</u>
5		
...		

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Пашинская В.П.</u>	<u>100</u>
2	<u>Савицкая Н.Н.</u>	<u>56</u>

6. Принять решение о назначении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Савицкой Н.Н. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 0,80 руб. с 1 кв.м, в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы, ежемесячно с 1 декабря 2016 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнуров решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Савицкой Н.Н. (+ (оно) кв. 56)

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания Савицкой Н.Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Пашинской Н.Р. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА» 94,5 %
 «ПРОТИВ» 5,5 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 в размере 24,31 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,80 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,51 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 64,3 %
 «ПРОТИВ» 39,6 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,1 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря г.г. предшествующего года, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 18,7 %
 «ПРОТИВ» 75,8 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,5 %

4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Ткаченко Т. В.</u>	7	} за - 96,1 % против - 3,9 %
2	<u>Васильева В. В.</u>	70	
3	<u>Васильева В. В.</u>	106	
4	<u>Савицкий И. И.</u>	56	
5			

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета _____

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1			
2	<u>Ткаченко Т. В.</u>	7	} за - 98,7 % против - 1,3 %
3	<u>Савицкий И. И.</u>	56	

6. Принять решение о назначении целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Савицкий И. И. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 5000 руб. с 1 кв.м в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы, ежемесячно с 1 июля 2017 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемую ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

Итоги голосования:

«ЗА» 92,1 %
 «ПРОТИВ» 6,4 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,5 %

7. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Савицкий И. И. (ФИО) кв.56.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,1 %
 «ПРОТИВ» 3,9 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания _____

Ткаченко Т. В. (ФИО)

Секретарь собрания _____

Васильева В. В. (ФИО)