

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Курганова, д. 19

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «5» октября 14 г. в 19 часов.

Дата и время окончания собрания: «5» октября г. в 19 часов.

Место проведения собрания: Курганова 19 30 подъезд

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Бражелина ВВ - собственника квартиры № 100

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет А.Н. Цацулин (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_ от «  » 201 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6550,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5740,7 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «5» октября 14 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 655,9 кв.м., что составило 11,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «5» 10.2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «5» 10 2014 г. по «5» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 336,938 кв.м., что составляет 5,27% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: В.В. Бражелина (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Т.А. Николаева (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 19 по ул. Курганова
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Курганова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Бражелина ВВ (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Николаеву Т.А. (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 76,2%  
«ПРОТИВ» —%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 19 по ул. д/р Кургазова

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Кургазова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

**Итоги голосования:**

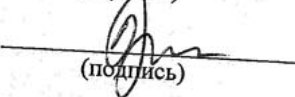
«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

Председатель собрания:

  
(подпись)

В.В. Браженко  
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

  
(подпись)

Николаева Н.В  
Ф.И.О.