

ПРОТОКОЛ № 2
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по пр. Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

. Волгодонск

«30» декабря 2020г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «25» декабря 2020г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д. 15,
время: начало в 18-00часов, окончание в 19-00часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «25» декабря 2020г 19-00 часов до «30» декабря 2020г 12-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. №45, дом № 15 пр. Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе ООО «ЖЭК-1» через Якушева В.С. (ФИО) кв. № 45 на основании свидетельства о регистрации ДКП _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4604,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4604,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2317,8 кв.м 50,3 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2317,8 кв.м 50,3%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Якушева В.С. кв.№45 и секретарем общего собрания Беляеву В.В. кв. № _____, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

____ Якушев В.С. _____ кв. № 45

____ Беляева В.В. _____ кв. № 45

_____ кв. № _____

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 24,78 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,83 руб с 1 кв.м/мес

- ежедневная дез.обработка 0,43 руб. за 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,52 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 25,32 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление,) общего имущества МКД: 19,58 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,74 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 26,33 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,36 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,97 руб с 1 кв.м/мес

5. Утверждение «Положения о совете и председателе совета МКД»

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №15 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД №15 по пр. Курчатова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Якушев В.С. собственника кв. № 45, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Якушева В.С. (ФИО), секретарем общего собрания Беляеву В.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2317,8	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: _____ Якушева В.С., _____ Беляеву В.В. _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2317,8	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2021 год:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021: в размере 24,78 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,83 руб с 1 кв.м/мес
- ежедневная дез.обработка 0,43 руб. за 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,52 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1518,5	65,5	799,3	34,5	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2021 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 25,32 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление,) общего имущества МКД: 19,58 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,74 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г: в размере 26,33 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,36 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,97 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1419,4	62,2	898,4	38,8	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить «Положение о совете и председателе совета МКД»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2317,8	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №14 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД №15 по пр. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

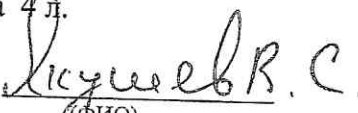
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2317,8	100	0	0	0	0

Приложения:


- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «25» декабря 2020г. на 1л.
- Приложение №2 решение собственников МКД №15 по пр. Курчатова в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «25» декабря 2020г. По «30» декабря 2020г. На 5 л.
- Приложение №3 Положение о совете и председателе совета МКД на 4 л.

Председатель общего собрания,
 собственник кв.№ 45


 (подпись)


 (ФИО)

Секретарь общего собрания,
 собственник кв.№ 43


 (подпись)


 (ФИО)

Члены счётной комиссии:


Собственник кв.№ 24


 (подпись)


 (ФИО)

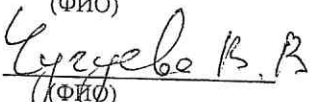
Собственник кв.№ 29


 (подпись)


 (ФИО)

Собственник кв.№ _____


 (подпись)


 (ФИО)