

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул. Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

Волгодонск

« 3 » декабрь 2018 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 26 » ноябрь 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курчатова д. 15, подъезд _____ время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 26 » ноябрь 2018 г 19⁰⁰ часов до « 3 » декабрь 2018 г 18⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)

кв. № 15, дом № ул. Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Березинский ИА (ФИО) кв. № 24
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4604,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4604,4 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 5869 кв. м,
12,7 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2754,1 кв.м 59,8 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3341 кв.м 72,56 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений

представляет _____
(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Березинский ИА кв. № 24 и секретарем общего собрания Личинский ВС кв. № 45, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Мамонтова М.М. кв. № 58
Шевченко И. кв. № 30
Младенко Г.Г. кв. № 20

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 22,57 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,45 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД:

5,12 руб с 1 кв.м/мес

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 20 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 23,42 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,11 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,31 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 24,35 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,83 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,52 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 24 г ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить _____. Срок составления Протокол общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственникам МКД № 15 по ул. Курчалова в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Березину НА собственника кв. № 24, который сообщил необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Березину НА (ФИО), секретарем общего собрания Аксееву ВС (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>3341</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: ЗЧ см. Машинтову, М Пеевскую, Машадуринова Т

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>3341</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:
с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 22,57 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,45 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,12 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3341	100%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 23,72 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,11 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,61 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 24,35 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,83 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,52 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
—	—	3341	100%	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 15 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД _____, протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 15 по ул. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3341	100%	—	—	—	—

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № _____ от «3» 12 2018г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 3 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 20

Маслова
(подпись)

Бородисова ИИ
(ФИО)

Секретарь общего собрания,

Собственник кв.№ 45

[Signature]
(подпись)

Якушев В.С.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 30

[Signature]
(подпись)

Мельников И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 89

[Signature]
(подпись)

Мамонтова Т.
(ФИО)

Собственник кв.№ 20

[Signature]
(подпись)

Шоловухин А.
(ФИО)