

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Курганово, д. 15

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 23 сентября 2014 г. в 17⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: 24 сентября г. в 11⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: МКД.

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Борисовича собственника квартиры № 21.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоушкин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от 13 февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5144 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4609,7 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 23 сентября 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1976 кв.м., что составило 39,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум _____ (указать имеется, не имеется).

Собрание _____ (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) 23 сентября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с 23 сентября 2014 г. по 24 сентября 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2409,2 кв.м., что составляет 52,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Борисовича И.А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Ширшова В.Е. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 15 по ул. Курганово
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнур решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Курганово от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Борисовича И.А. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Ширшова В.Е. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № В от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 15 по ул. Курганова

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Курганова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания:

Жуков
(подпись)

Борискина
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Жуков
(подпись)

Жуков В.С.
Ф.И.О.