

ПРОТОКОЛ № 5/14
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по Курчатова
в г. Волгодонске Ростовская область
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск « 30 » 11 2023

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:
- дата: « 20 » 10 2023 г.;
- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курчатова д. 14, подъезд 1, время: начало в 14 часов, окончание в 15 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с « 20 » 10 2023 г. с 15⁰⁰ часов до « 30 » 11 2023 г. 18⁰⁰ часов
- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 97 ул. Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.
Собрание проведено по инициативе Бурдукова М (ФИО) кв. № 97, на основании договор - инициат. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6066,10 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6066,10 кв. м (100%)
Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %
Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 4093 кв.м 67 %
Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 4093 кв.м 67 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.
Присутствовали:
1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)
2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет _____ (ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
Действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

- ПОВЕСТКА ДНЯ:**
- Принять решение об избрании председателем общего собрания Бурдукова М (ФИО) кв. № 97 и секретарем общего собрания Азизова БМ кв. № 57, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
 - Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.
Бурдукова М кв. № 97
Азизова БМ кв. № 57
_____ кв. № _____
 - О наделении полномочий Бурдукова М кв. № 97 на подписание договора аренды № 14/2023 от 1.12.23 общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Курчатова, в г. Волгодонске.
 - О передаче ООО Арлеара в аренду части общего имущества МКД № 14 по ул. Курчатова, г. Волгодонск, объект аренды: Креветочное крыльцо общей площадью 15 кв.м. расположенный по Курчатова 9 р 14

за плату на условиях указанных в договоре № 14/2023 от 1.12.23 и секретарем настоящего собрания. (подп. Бурдукова М)

3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

5. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 14 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-4». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД №14 по ул. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской области.

РЕШИЛИ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Бурдимова ИИ (ФИО) кв. № 97 и секретарем общего собрания Азимова ЕИ кв. № 57, уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093	100	0	0	0	0

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Бурдимова ИИ кв. № 97
Азимова ЕИ кв. № 57
кв. № _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093	100	0	0	0	0

3. Наделить полномочиями Бурдимова ИИ на подписание договора аренды № 14/2023 от 1.12.23 общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Курчатова, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093	100	0	0	0	0

4. О передаче ООО Арсенал в аренду части общего имущества МКД № 14 по ул. Курчатова, г. Волгодонск, объект аренды:

Кровельные работы на крыше
общей площадью 15 кв.м. расположенный на Курчатова 14

за плату на условиях указанных в договоре № 14/2023 от 1.12.23 и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093	100	0	0	0	0

5. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 14 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-4». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 14 по ул. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093	100	0	0	0	0

Приложения:

Сообщение о проведении ОСС на 1 л.;

Приложение № 1 Лист регистрации присутствующих в очной части ОСС помещений в многоквартирном доме на 1 л.;

Приложение № 2 Листы голосования в заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;

Приложение № 3 Реестр собственников помещений МКД на 4 л.;

Председатель собрания: Григорова ЛМ Григор

Секретарь собрания: Мезина ЕМ Мезин

Счетная комиссия: Григорова ЛМ Григор
Мезина ЕМ Мезин

_____ / _____