

ПРОТОКОЛ № 8/М
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по Курчатова
в г. Волгодонске Ростовская область
проведенного в порядке очно-заочного голосования

«30» 11 2023 г.

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «20» 10 2023 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курчатова д. 14, подъезд 1, время: начало в 17 часов, окончание в 15 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «20» 10 2023 г _____ часов до «30» 11 2023 г _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 14: ул. Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Бурдимова М (ФИО) кв. № 97, на основании расовой кривая (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6066,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6066,10 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 4093 кв.м 67 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 4093 кв.м 67 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Бурдимова М (ФИО) кв. № 97 и секретарем общего собрания Алексеев БМ кв. № 57 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему

Бурдимова М кв. № 97
Алексеев БМ кв. № 57

3. О наделении полномочий Бурдимова М кв. № 97 на подписание договора аренды № 14/003/01 от 01.12.2023 общего имущества от имен собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Курчатова, в г. Волгодонске.

4. О передаче ООО фирма "Радио Букс" в аренду части общего имущества МКД № 14 по ул. Курчатова г. Волгодонск объект аренды кровельные металлические конструкции

общей площадью 10 кв.м. расположенный Курчатова 14

за плату на условиях указанных в договоре № 14/003/01 от 01.12.2023 и утвердить условия данного договора в сшиве заверенном Бурдимова М и секретарем настоящего собрания. (поди

3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

5. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 14 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-7». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 14 по ул. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской области.

РЕШИЛИ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Гурдеева И (ФИО) кв. № 97 и секретарем общего собрания Мезенев Е кв. № 57 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093	100	0	0	0	0

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Гурдееву И кв. № 97
Мезенев Е кв. № 57
кв. № _____

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093	100	0	0	0	0

3. Наделить полномочиями Гурдеева И на подписание договора аренды № 14/003/01 от 01.12.2013 общего имущества от имени собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Курчатова, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093	100	0	0	0	0

4. О передаче ООО фирма «Рарис Юрас» в аренду части общего имущества МКД № 14 по ул. Курчатова, г. Волгодонск, объект Кровельное покрытие кровли №12 аренды:

общей площадью 10 кв.м. расположенный Курчатова 14

за плату на условиях указанных в договоре № 14/003/01 от 01.12.2013 и утвердить условия данного договора в сшиве заверенном Гурдеева И и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093	100	0	0	0	0

5. Разместить сообщение, предусмотренное п. 3 ст. 46 ЖК РФ на досках объявлений МКД 14 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-4». Срок составления протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 14 по ул. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4093	100	0	0	0	0

Приложения:

Сообщение о проведении ОСС на 1 л.;

Приложение № 1 Лист регистрации присутствующих в очной части ОСС помещений в многоквартирном доме на 1 л.;

Приложение № 2 Листы голосования в заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;

Приложение № 3 Реестр собственников помещений МКД на 4 л.;

Председатель собрания: Трунова О.И. Трунов

Секретарь собрания: Медведева Е.И. Сергеев

Счетная комиссия: Трунова О.И. Трунов
Медведева Е.И. Сергеев

_____ / _____