

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по пр. Курчатова в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«31» января 2020г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата :«18» января 2020г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д. 14,

- время: начало в 13-00 часов, окончание в 14-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «19»января 2020г с 08-00 часов до «30»января 2020г 18-00часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 97, д.№14 по пр. Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе ООО «ЖЭК-4», Брудновой Л.Г. кв. №97 на основании договор приватизации № 37727 от 06.07.1999г. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6043,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6043,3 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 69,3 кв., 1,15%

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 3041,85 кв.м 50,33 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 3111,15 кв.м 51,48%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно решению общего собрания в форме очного голосования (Приложение №2).

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания Бруднову Л.Г. кв.№97 секретарем общего собрания Лезину Е.М. кв. №51

2. Выбрать членами счётной комиссии

Бруднову Л.Г. кв.№97

Лезину Е.М. кв. №51

3. Выборы управляющей организации ООО «ЖЭК-4» с 01.01.2020г

4. Продлить договор управления с ООО «ЖЭК-4» до «31» декабря 2020г

5. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020: в размере 26,32 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,61 руб за 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,71 руб за 1 кв.м/мес

6. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Бруднова Л.Г.	97
2	Лезина Е.М.	51
3	Лезин Ю.П.	51

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Бруднова Л.Г.	97
2		

7. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

8. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Брудновой Л.Г.(Ф.И.О), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,20 руб. с 1 кв.м в месяц с «01» января 2020г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

10. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 14 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения оригинала протокола и решения общего собрания определить согласно п.1.1 ст.46 ЖК РФ, заверенную копию протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 14 по пр. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Бруднова Л.Г., собственника кв. № 97, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Бруднову Л.Г. и секретарем общего собрания Лезину Е.М. для ведения и оформления протокола общего собрания.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Бруднова Л.Г.	2629,51	84,52	102,51	3,29	379,13	12,19
Лезина Е.М.	2629,51	84,52	102,51	3,29	379,13	12,19

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 2 человек

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Бруднова Л.Г.	2629,51	84,52	102,51	3,29	379,13	12,19
Лезина Е.М.	2629,51	84,52	102,51	3,29	379,13	12,19

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭК-4» с 01.01.2020г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2567,91	82,54	118,3	3,8	424,94	13,66

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Продлить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-4» до «31» декабря 2020г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2567,91	82,54	118,3	3,8	424,94	13,66

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020: в размере 26,32 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,61 руб за 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 6,71 руб за 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2525,81	81,18	164,11	5,28	421,23	13,54

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Бруднова Л.Г.	97	2629,51	84,57	102,51	3,29	379,13	12,19
2	Лезина Е.М.	51	2629,51	84,57	102,51	3,29	379,13	12,19
3	Лезин Ю.П.	51	2571,41	82,65	56,7	1,82	379,13	12,19

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Бруднова Л.Г.	97	1243,56	39,97	0	0	148,63	4,78

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2596,31	83,45	56,7	1,82	424,94	13,66

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Брудновой Л.Г. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,20 руб. с 1 кв.м в месяц с «01».января 2020г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-4» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2251,59	71,4	151,5	4,87	629,79	20,24

9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили)

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 14 по пр. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения оригинала протокола и решения общего собрания определить согласно п.1.1 ст.46 ЖК РФ, заверенную копию протокола в ООО «ЖЭК-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 14 по пр. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2595,11	83,42	56,7	1,82	424,94	13,66

Приложения:

1. Приложение №1 «Положение председателя и совета многоквартирного дома» на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Листы голосования к протоколу № 2 от «31» января 2020 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2,3) на 76 л.
4. Приложение №4 список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания на 1 л.;
5. Приложение №5 Реестр собственников на 11 л..
6. Приложение №6 Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 5 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 97

Брудов
(подпись)

М.Р. Брудов
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 51

Мезина
(подпись)

Е.М. Мезина
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 97

Брудов
(подпись)

М.Р. Брудов
(ФИО)

Собственник кв.№ 51

Мезина
(подпись)

Е.М. Мезина
(ФИО)

Собственник кв.№ _____

(подпись)

(ФИО)