

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинское, д. 14

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «15» 01 2015 г. в 12⁰⁰ часов. «22» 01 20

Дата и время окончания собрания: «22» 01 2015 г. в 12⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: 900 ЧСР

Форма проведения собрания: фактисе (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Сухан АР собственника квартиры № 14

Интерес муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет: Высший исполнительный орган (ФИО) по доверенности № 468-0/17-32 от «15» 01
выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8274,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7159,0 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «15» 01 2015г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1025 кв.м., что со 14 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при про
общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме с такой же по
г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же по
приняты путем проведения заочного голосования с «15» 01 2015 г. по «22» 01 2015г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей пл
4975,1 кв.м., что составляет 61 % площади жилых и нежилых пом
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совме
присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Сухан АР (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Кохлюба АИ (ФИО)

2. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного до
№ 14 по ул. Ленинское, Сухан (Ф.И.О.) за
надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмот
ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 1400
руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств,
поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование общего
имущества дома ежеквартально начиная с «01» 01 2015г. и до окончания исполне
председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета
многоквартирного дома, до снятия полномочий).

3. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных сред
№ 14 от 1.01 2015г. Перечисления оплаты председателю совета МКД производить в
основании договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», в случ
неадекватного исполнения председателем совета МКД своих обязанностей, Управляющая
организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор «Возмездного оказания услу
перечислению денежных средств», известив об этом председателя совета МКД и одного из чле
совета МКД. ООО «ЖЭК-1» заключить с

Сухан АР (ФИО) договор «Возмездного оказания
по перечислению денежных средств» № 0/11 от 01.01 2015г., на условиях указани

п. 2 настоящего решения

факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания М протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Тучак АГ (Ф
в качестве секретаря собрания: Ахмедова АИ (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

2. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного № 14 по ул. Ленинградская, Тучак АГ (Ф.И.О.): надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, прелуд ЖК РФ и договором возмездного оказания услуг, оплату (вознаграждение) в размере 84 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из сред поступающих на счет многоквартирного дома от арендных платежей за использование оби имущества дома ежеквартально начиная с «01» 01 2015г. и до окончания исп председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

Итоги голосования:

«ЗА» 100
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

3. Утвердить условия договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных с № 14 от 01.01 2015г. Перечисления оплаты председателю совета МКД производи основании договора «Возмездного оказания услуг по перечислению денежных средств», в с ненадлежащего исполнения председателем совета МКД своих обязанностей, Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор «Возмездного оказания : перечислению денежных средств», известив об этом председателя совета МКД и одного из совета МКД ООО «ЖЭК-1» заключить с

Тучак АГ (ФИО) договор «Возмездного оказа по перечислению денежных средств» № 1/н от 01.01 2015г., на условиях ук п. 2 настоящего решения

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями решение общего собрания собственников. На основании решений, принятых собственниками общим собранием председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который з своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить ак факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» -
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -

Председатель собрания: Тучак АГ

(Тучак АГ)