

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 13 по ул. Курчатова в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«28» мая 2017 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «23» мая 2017 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курчатова д. 13,  
подъезд 1 время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 19<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «23» мая 2017 г. 19<sup>00</sup> часов до «28» мая 2017 г. 15<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № \_\_\_\_\_:  
ул. пр. Курчатова, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Болговой Л.Б. (ФИО) кв. № 28 на  
основании приват. договор (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 4501,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4501,2 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1677 кв. м, 3,7 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 2281,2  
кв.м 50,7 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 2448,9 кв.м 54,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации  
(приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных  
помещений представляет \_\_\_\_\_

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)  
действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Болгову Л.Б. кв. № 28 и  
секретарем общего собрания Черменеву Л.А. кв. № 29, уполномоченных на подписание  
настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 2 человек, уполномоченных на подсчёт  
голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Болгова Л.Б. кв. № 28  
Черменева Л.А. кв. № 29  
кв. № \_\_\_\_\_

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 6 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Болгова Людмила Борисовна	№ 28
2	Базунова Валентина Григорьевна	№ 42
3	Черменева Людмила Александровна	№ 29
4	Ким Людмила Александровна	№ 27
5	Ильинкина Наталья Владимировна	№ 21

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1		

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:  
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 21,77 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,40 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,37 руб с 1 кв.м/мес

7. Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

8. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 13 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 13 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

9. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № \_\_\_ от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организацией приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

10. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить \_\_\_\_\_ Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. Волгодонске Ростовской обл.

### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Болгову Л.Б собственника кв. № 22, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Болгову Л.Б (ФИО), секретарем общего собрания Черменеву Л.А (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

**2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: 2 человек  
Болгову Л.Б и Чекиневу Л.А

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2448,9	100%	0	—	0	—

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 6 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Болгову Людмилу Борисовну	№ 28
2	Базумову Валентину Григорьевну	№ 42
3	Чекиневу Людмилу Александровну	№ 29
4	Ким Людмилу Александровну	№ 27
5	Штурмина Майра Зиниатовна	№ 4
6	Краснова Юлия Александровна	№ 26

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2448,9	100%	0	—	0	—

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
не голосовали					

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2448,9	100%	0	—	0	—

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год:

- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,20 руб с 1 кв.м/мес.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2448,9	100%	0	—	0	—

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размер платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря год предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1857,3	75,8	591,6	24,2	0	0

**8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 13 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 13 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2448,9	100%	0	—	0	—

**9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 13 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
0	—	2448,9	100%	0	—

**10. По десятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 13 по ул. И. Курчатова в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 13 по ул. И. Курчатова в г. Волгодонске. Местом управления решением общего собрания определить

по ул. \_\_\_\_\_ в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2448,9	100%	0	—	0	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № \_\_\_\_\_ от «28» 11 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на \_\_\_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 28

Бж  
(подпись)

Болгова Л.Б  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 29

Чен  
(подпись)

Ченченева Л.А  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 28

Бж  
(подпись)

Болгова Л.Б  
(ФИО)

Собственник кв.№ 29

Чен  
(подпись)

Ченченева Л.А  
(ФИО)

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)