

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №12 по ул. Курганово в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 10 » сентября 2017 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 21 » августа 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курганово
д. 12, подъезд 1 время: начало в 18 часов, окончание в 18 30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 22 » августа 2017 г 17 часов до « 10 » сентября 2017 г _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. № 35
ул. Курганово д. 12, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Курковой Вч (ФИО) кв. № 35, на
основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 6413,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 6413,9 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 205,2 кв. м, 3,2 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
4326,28 кв.м 67,46 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 4531,98 кв.м 71 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о выборе счетной комиссии.
3. Принятие решения о передаче общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Волгодонск, ул. Курганово дом № 12, под. _____, в арендное пользование ООО "МТС" (наименование организации) для размещения оборудование базовой станции (наименование оборудования).
4. Принятие решения об определении места расположения объекта аренды (части общего имущества МКД): Кровле
5. Принятие решения об утверждении условий договора передачи общего имущества МКД в арендное пользование для размещения оборудования за № _____ от « _____ » _____ 2017 г, подписанном председателем МКД.
6. Принятие решения о поручении председателю МКД Курковой Вч (ФИО) подписать договор передачи общего имущества МКД в арендное пользование от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Курганово в г. Волгодонске.
7. Принятие решения об определении стоимости оплаты за арендное пользования общим имуществом МКД в целях размещения оборудования.
8. Принятие решения о наделении обязанностями Управляющую организацию ООО «ЖЭК-_____» по подписанию в качестве третьей стороны, от своего имени, договоров аренды общего имущества многоквартирного дома в части касающейся обязанности Управляющей организации по приему арендных платежей на расчетный счет указанный в договоре аренды общего имущества, направлять и учитывать полученные денежные средства на лицевом счете многоквартирного дома.
9. Принятие решения о размещении сообщения, предусмотренного п.3 ст.46 ЖК РФ, места хранения решения общего собрания и протокола, срок составления Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу: Куркову Вч (ФИО)

Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кирнову Вч (ФИО) секретарем собрания Титову ЛБ (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Кирнову Вч (ФИО) секретарем собрания Титову ЛБ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4498,08	70,5	33,9	0,5	-	-

СЛУШАЛИ:

2. По второму вопросу: Кирнову Вч (ФИО).

Принятие решения о выборе счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Зеловен
Кирнову Вч Саламаткину Л.М. Титову ЛБ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе: 31 Зеловен
Кирнову Вч Саламаткину Л.М. Титову ЛБ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4498,08	70,5	33,9	0,5	-	-

СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу: Кирнову Вч (ФИО).

Принятие решения о передаче общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу г.Волгодонск, ул. Курганова, дом № 12, под. 1, в арендное пользование ПАО «МТС» (наименование организации) для размещения базовых станций (наименование оборудования)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Волгодонск, ул. Курганова, дом № 12 под. 1, в арендное пользование ПАО «МТС» (наименование организации) для размещения оборудование базовых станций (наименование оборудования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о передаче общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Волгодонск, ул. Курганова, дом № 12, под. 1, в арендное пользование ПАО «МТС» (наименование организации) для размещения оборудование базовых станций (наименование оборудования).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4498,08	70,5	33,9	0,5	-	-

СЛУШАЛИ:

4. По четвертому вопросу: Кирнову Вч (ФИО).

Принятие решения об определении места расположения объекта аренды (части общего имущества МКД): кровле

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении местом расположения объекта аренды (части общего имущества МКД): кровле

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении местом расположения объекта аренды (части общего имущества МКД): крыше

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4498,08	70,5	33,9	0,5	-	-

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу: Куркову ВЧ (ФИО).

Принятие решения об утверждении условий договора передачи общего имущества МКД в арендное пользование для размещения оборудования за № _____ от «___» _____ 201__ г, подписанном председателем МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора передачи общего имущества МКД в арендное пользование для размещения оборудования за № _____ от «___» _____ 201__ г, подписанного председателем МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора передачи общего имущества МКД в арендное пользование для размещения оборудования за № _____ от «___» _____ 201__ г, подписанного председателем МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4498,08	70,5	33,9	0,5	-	-

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу: Куркову ВЧ (ФИО).

Принятие решения о поручении председателю МКД Курковой ВЧ (ФИО) подписать договор передачи общего имущества МКД в арендное пользование от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Курзатова, в г. Волгодонске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю МКД Курковой ВЧ (ФИО) подписать договор передачи общего имущества МКД в арендное пользование от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Курзатова, в г. Волгодонске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить председателю МКД Курковой ВЧ (ФИО) подписать договор передачи общего имущества МКД в арендное пользование от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Курзатова, в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4498,08	70,5	33,9	0,5	-	-

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу: Куркову ВЧ (ФИО).

Принятие решения об определении стоимости оплаты за арендное пользования общим имуществом МКД в целях размещения оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость оплаты за арендное пользования общим имуществом МКД в целях размещения оборудования в размере двадцать тысяч рублей в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить стоимость оплаты за арендное пользования общим имуществом МКД в целях размещения оборудования в размере двадцать тысяч рублей в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4498,08	70,5	33,9	0,5	-	-

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу: Кеурчову ВЧ (ФИО).

Принятие решения о наделении обязанностями Управляющую организацию ООО «ЖЭК-4» по подписанию в качестве третьей стороны, от своего имени, договоров аренды общего имущества многоквартирного дома в части касающейся обязанности Управляющей организации по приему арендных платежей на расчетный счет указанный в договоре аренды общего имущества, направлять и учитывать полученные денежные средства на лицевом счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить обязанностями Управляющую организацию ООО «ЖЭК-4» по подписанию в качестве третьей стороны, от своего имени, договоров аренды общего имущества многоквартирного дома в части касающейся обязанности Управляющей организации по приему арендных платежей на расчетный счет указанный в договоре аренды общего имущества, направлять и учитывать полученные денежные средства на лицевом счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить обязанностями Управляющую организацию ООО «ЖЭК-4» по подписанию в качестве третьей стороны, от своего имени, договоров аренды общего имущества многоквартирного дома в части касающейся обязанности Управляющей организации по приему арендных платежей на расчетный счет указанный в договоре аренды общего имущества, направлять и учитывать полученные денежные средства на лицевом счете многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4498,08	70,5	33,9	0,5	-	-

СЛУШАЛИ:

9. По девятому вопросу: Кеурчову ВЧ (ФИО).

Принятие решения о размещении сообщения, предусмотренного п.3 ст.46 ЖК РФ, места хранения решения общего собрания и протокола, срок составления Протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении сообщения, предусмотренного п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 12 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖЭК-4. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 12 по ул. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении сообщения, предусмотренного п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 12 по ул. Курчатова в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖЭК-4. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 12 по ул. Курчатова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4498,08	70,5	33,9	0,5	-	-

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании;
3. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на _____ листах.

Председатель собрания: В. И. Курнова

Секретарь собрания: Л. Б. Митова

Счетная комиссия: В. И. Курнова

А. М. Саламаткина

Л. Б. Митова