

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Курганово

г. Волгодонск

«02» декабря 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «14» ноября 2016 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курганово, д. 12, подъезд -

- время: в 15 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, укладной листе (заочное голосование),

состоялось в срок до «02» 12 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Курганово, д. 12

кв. 35 или кв. -

Собрание проведено по инициативе Курнової В.И. - собственника квартиры № 35

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от «___» _____ 20__ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 67346 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 64139 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью

33157 кв.м., что составляет 32% площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Курнової В.И. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Тютюль Н.В. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 24-31 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18-80 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5-51 руб с 1 кв.м/мес.
3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:
один раз в год: размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнуров решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у _____ (ФИО) кв. ___.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Курнової В.И. (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания Тютюль Н.В. (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«ЗА»	100	%
«ПРОТИВ»	-	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	%

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 29,31 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,80 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,51 руб с 1 кв.м/мес

Итого голосования:

«ЗА» 82,7 %
 «ПРОТИВ» 17,3 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итого голосования:

«ЗА» 82,7 %
 «ПРОТИВ» 17,3 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у _____ (ФИО) кв. _____

Итого голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» — %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

Председатель собрания

В.И. Курнова В.И. Курнова (ФИО)

Секретарь собрания

П.Б. Тютюев П.Б. Тютюев (ФИО)