

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Курзатове, д. 12

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «10» сентября 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «6» октября 2014 г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ж.д. вокзал МКД

Форма проведения собрания: очно (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Курзатовой В.И. - собственника квартиры № 35

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
А.Н. Цацулин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.4-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией
города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6847,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6026,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «10» сентября 2014 г.
присутствовали собственники помещений общей площадью 595,0 кв.м., что составило
9,87 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть (указать имеется, не имеется).

Собрание законно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «10» сентября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «11» сентября 2014 г. по «6» октября 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3271,20 кв.м., что составляет 54 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Курзатов В.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Тютюков Л.Б. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 12 по ул. Курзатове.
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Курзатове от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Курзатов В.И. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Тютюков Л.Б. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 12 по ул. Курганов

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Курганов от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-4».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>-</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u> %

Председатель собрания:

В.М. Курков
(подпись)

В.М. Курков
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Л.Б. Титова
(подпись)

Л.Б. Титова
Ф.И.О.