

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, дом 10

город Волгодонск

24 марта 2022 года

Вид собрания – внеочередное, проведённое в форме очно - заочного голосования.

Инициатор собрания: председатель Совета МКД Закирзянова Т.В., собственник кв. № 2.

Место проведения собрания – двор МКД.

Начало очной части собрания 19 марта 2022г. в 11.00 час., окончание очной части собрания 19 марта 2022г. в 12.00 час.

Начало заочной части собрания 20 марта 2022г. в 8.00 час., окончание заочной части собрания 22 марта 2022г. до 20.00 час.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3750,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 3327,6 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в муниципальной собственности- 0,0 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений –0,0 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в муниципальной собственности- 0,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 3327,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3327,6 кв. м. (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 3);

2. Приглашенные лица: -

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в очной части общего собрания по вопросам повестки дня 854,83 кв.м., что составляет 25,7 % общей площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложение № 4 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в заочной части общего собрания по вопросам повестки дня 1538,49 кв.м., что составляет 46,23 % общей площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложение № 5 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений (их представителей), принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня 2393,32 кв.м., что составляет 71,92 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, согласно листам голосования (приложения № 4, № 5 к протоколу ОСС).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя – Закирзянову Т.В. (кв.2) и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Пономаренко В.И. (кв.1), уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к протоколу.

2. Принятие решения об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Пономаренко В.И. (кв.1), Пискову Е.В.(кв.12).

3. Решение вопроса об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, пр-т Курчатова, 10 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Решение вопроса о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. Решение вопроса о владельце специального счета - региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта».

6. Решение вопроса о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

7. Принятие решения об определении представителя собственников – председателя совета МКД Закирзянову Т.В. (кв.2) в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД, уполномочено на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, председателя совета МКД Закирзянову Т.В., собственник кв. № 2. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта – переходе на специальный счет и по вопросам, необходимым для решения о переходе на специальный счет.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании председателя – Закирзянову Т.В. (кв.2) и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Пономаренко В.И. (кв.1), уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2393,32 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя – Закирзянову Т.В. (кв.2) и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Пономаренко В.И. (кв.1), уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к протоколу.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Пономаренко В.И. (кв.1), Пискову Е.В.(кв.12).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2393,32 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к протоколу: Пономаренко В.И. (кв.1), Пискову Е.В.(кв.12).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, пр-т Курчатова, 10 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2393,32 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, пр-т Курчатова, 10 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2393,32 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном *минимальному размеру взноса* на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О выборе владельца специального счета – региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2393,32 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве владельца специального счета – регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- ПАО «Сбербанк России»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2393,32 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении представителя собственников – председателя совета МКД Закирзянову Татьяну Владимировну (кв.2) (89185927883) в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД, уполномочено на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	2393,32 кв.м	100,0 % голосов
Против	0,0 кв.м	0,0 % голосов
Воздержались	0,0 кв.м	0,0 % голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить представителя собственников – председателя совета МКД Закирзянову Татьяну Владимировну (кв.2) (89185927883) в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД, уполномочено на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по пр-т Курчатова, 10 г. Волгодонск на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений на 2.
4. Листы голосования к протоколу в *очной части* общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
5. Листы голосования к протоколу в *заочной части* общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 2



(подпись)

Закирзянова Т.В.

(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 1



(подпись)

Пономаренко В.И.

(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 1



(подпись)

Пономаренко В.И.

(ФИО)

Собственник кв. № 12



(подпись)

Пискова Е.В.

(ФИО)